Residenziali

Elegante, moderno e ampio appartamento di 3 locali con doppi servizi, terrazzo, doppio box e cantina

Bellissimo appartamento in vendita in una zona residenziale, comoda a tutti i servizi e vicino alle scuole. La posizione è ottima anche per gli amanti della natura, in quanto si trova vicino al lago di Varese, ma anche per chi ha necessità di avere gli ingressi autostradali facili.
L'immobile si trova in una piccola residenza di soli 8 appartamenti, dotata di ascensore.

L'appartamento dispone di un ampio soggiorno con terrazzo esposto a sud, cucina abitabile arredata Scavolini, doppi servizi completamente arredati, entrambi con finestra, uno con doccia e uno con vasca, due ampie camere da letto, pavimenti in legno e serramenti doppio vetro in legno laccato. Le tapparelle sono coibentate in alluminio motorizzate e l'impianto elettrico domotico è della BTicino Myhome. Vi è poi un moderno impianto di antifurto che protegge l'appartamento sin dal terrazzo e all'esterno delle finestre, oltre che perimetrale e all'interno.
L'immobile è in perfetto stato ed è idoneo anche per persone con mobilità ridotta, in quanto dispone di accesso adattato e ascensore.

L'EFFICENZA ENERGETICA È TRA I VALORI PIÙ ALTI ESSENDO IN CLASSE C.

Completano la proprietà una comoda cantina con finestra con pavimento in grès e presa corrente privata, e un doppio box in lunghezza.

Scheda Tecnica

Rif.	pa-lu
Locali:	3
Cucina:	arredata
Numero bagni:	2
Numero terrazzi:	Uno

Box:	doppio
Cantina/Solaio:	Cantina
Pavimenti:	legno
Riscaldamento:	autonomo
ACE:	Classe C
IPE:	150.44
Prezzo Vendita:	€ 278.000,00

Ticino Real Estate © 2024
Via Gismonda, 17 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch