



RESIDENZA

PARCO FALCETTE

STABIO

Nuovi appartamenti di prestigio pronti da abitare

PRONTA

da abitare

500 M

da FFS e bus

SERVIZI

a piedi

Disponibilità: tutte le unità disponibili, escluso il piano terra con giardino già assegnato.

TRE Luxury Collection | Ticino Real Estate Sagl





IL PROGETTO

Nuova costruzione ultimata, pronta da vivere

Nel cuore di Stabio nasce Residenza Parco Falcette, un complesso residenziale moderno composto da tre eleganti edifici inseriti in un contesto centrale, comodo e tranquillo.

Il progetto valorizza comfort abitativo, luminosità e funzionalità, con ampie aree verdi comuni e finiture personalizzabili.



QUALITÀ COSTRUTTIVA

spazi razionali, nuove tecnologie e cura dei dettagli

SOSTENIBILITÀ

impianto fotovoltaico e riscaldamento moderno

PRONTA CONSEGNA

residenza ultimata e pronta da abitare



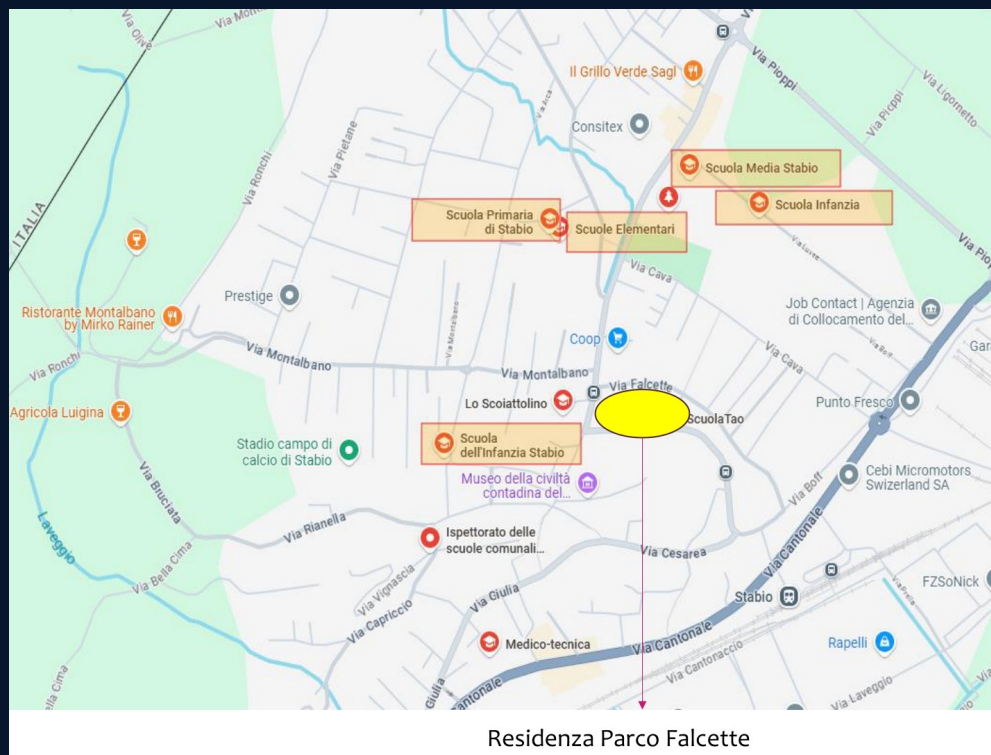
POSIZIONE PRIVILEGIATA

Stabio - Via Falcette

La residenza si trova in posizione centrale, nelle immediate vicinanze del Municipio e di tutti i principali servizi.

A pochi passi: negozi, farmacie, banche, supermercati, posta, scuole, centri sportivi e fermate dei mezzi pubblici.

La stazione ferroviaria FFS e dei bus dista circa 500 metri.



Residenza Parco Falcette

500 m

stazione FFS e bus

CENTRO

servizi a piedi

STABIO

qualità di vita

VIVERE STABIO

Servizi, collegamenti e qualità quotidiana

Stabio è un Comune dinamico e ben collegato, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alle comodità.

- Istituti scolastici
- Infrastrutture sportive e di svago
- Musei ed edifici storici e culturali
- Negozi, farmacie e studi medici
- Collegamenti stradali e trasporti pubblici efficienti



ARCHITETTURA CONTEMPORANEA



La residenza è ultimata: una proposta concreta, visibile e immediatamente fruibile, non un semplice progetto su carta.

GLI INTERNI



Gli appartamenti presentano spazi ben distribuiti, grandi aperture, locali luminosi e finiture finali personalizzabili. Le fotografie documentano lo stato avanzato delle unità, ormai pronte per essere completate secondo il gusto dell'acquirente.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Comfort, efficienza e qualità abitativa

NUOVA COSTRUZIONE

residenza ultimata e pronta da abitare

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

attenzione a sostenibilità ed efficienza

RISCALDAMENTO

MODERNO
impianto a gas e pannelli fotovoltaici

AREE VERDI

spazi comuni per residenti e famiglie

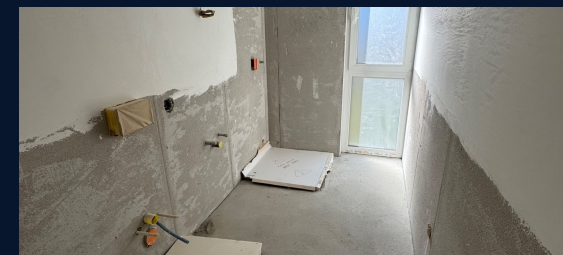
BALCONI

spazi esterni privati ai piani

CANTINE E POSTEGGI

soluzioni interne ed esterne disponibili

Ideale sia come abitazione primaria sia come investimento immobiliare nel Mendrisiotto.



PLANIMETRIE

Piano tipo e distribuzione degli appartamenti



Layout razionali con zona giorno, camere, servizi, balconi e locali accessori ben organizzati.

TIPOLOGIE DISPONIBILI

Soluzioni residenziali e abitative

2.5 LOCALI

da 66.12 m² SUL

Soluzione efficiente, ideale per single, coppie o investimento a reddito.

3.5 LOCALI

da 86.30 m² SUL

Taglio versatile con ottimo equilibrio tra spazio, comfort e prezzo.

4.5 LOCALI

da 112.30 m² SUL

Soluzione familiare ampia, luminosa e moderna.

Disponibilità aggiornata: tutte le unità risultano attualmente disponibili, ad eccezione dell'appartamento al piano terra con giardino già assegnato.

DISPONIBILITÀ E PREZZI

N.	Piano	Locali	Sup. compl.	Prezzo
10	PT	4.5	147.47 m ²	RISERVATO
10	1°	3.5	86.27 m ²	CHF 485'000
10	1°	4.5	112.23 m ²	CHF 620'000
10	1°	4.5	112.30 m ²	CHF 620'000
10	1°	2.5	66.12 m ²	CHF 380'000
10	2°	3.5	86.50 m ²	CHF 495'000
10	2°	4.5	112.23 m ²	CHF 630'000

N.	Piano	Locali	Sup. compl.	Prezzo
10	2°	4.5	112.38 m ²	CHF 630'000
10	2°	2.5	66.12 m ²	CHF 390'000
10	4°	3.5	86.50 m ²	CHF 505'000
10	4°	4.5	112.26 m ²	CHF 640'000
10	4°	4.5	112.38 m ²	CHF 640'000
10	4°	2.5	66.12 m ²	CHF 400'000

Nota: il piano terra con giardino è già assegnato. Posteggi esclusi dal prezzo delle unità.

PREZZI E POSTEGGI

S

2.5 LOCALI

da CHF 380'000.-
unità ai piani superiori disponibili

3.5 LOCALI

da CHF 485'000.-
soluzioni da 86.27/86.50 m²

4.5 LOCALI

da CHF 620'000.-
soluzioni da oltre 112 m²

POSTEGGIO INTERNO

CHF 35'000.-

POSTEGGIO ESTERNO

CHF 20'000.-

Tutti gli appartamenti sono disponibili alla vendita, ad eccezione dell'unità al piano terra con giardino. Le informazioni hanno carattere indicativo e non costituiscono elemento contrattuale.

PERCHÉ SCEGLIERLA

Una proposta concreta nel Mendrisiotto

- Nuova costruzione ultimata e pronta da abitare
- Posizione centrale a Stabio, vicina a ogni servizio
- Stazione FFS e bus a circa 500 metri
- Tipologie 2.5, 3.5 e 4.5 locali
- Finiture personalizzabili e standard moderni
- Soluzione adatta a famiglie, professionisti e investitori





TICINO REAL ESTATE SAGL

Luca Maroni
Via Stefano Franscini 24
6850 Mendrisio

+41 76 382 14 40
luca.maroni@ticinorealestate.ch
www.ticinorealestate.ch



LA VOSTRA NUOVA CASA. IL NOSTRO IMPEGNO.