

LUGANO, VISTA LAGO; in posizione davvero fantastica, a 8 minuti a piedi dalla prestigiosa Via Nassa Lugano, in ZONA PARCO MARAINI - VILLA SASSA - STAZIONI, vicino da tutti i servizi, disponiamo di ampio appartamento così composto:

ingresso, zona giorno con terrazzo e balcone vista lago, funzionale e capiente cucina. Disimpegno notte, dal quale si può accedere al primo bagno dotato di ampio box doccia e attacchi lavatrice (compreso elettrodomestico). Troviamo poi una meravigliosa e capiente scarpiera su misura (sogno di tutte le donne). La prima camera da letto dotata di grande armadio, con accesso al terrazzo con vista lago. Si prosegue poi alla suite che dispone di disimpegno, bagno padronale con vasca cromoterapia, wc e bidet, e ampia finestra. All'interno di questa spaziosa camera vi è un armadio su misura a muro di 12 ante con illuminazione interna e profumazione. Tutto è stato pensato per vivere al meglio e in un ambiente moderno, giovanile e contemporaneo.

Per attrezzature sportive, e/o altro materiale vi è una cantina.

A servizio dell'appartamento abbiamo poi DUE POSTI AUTO:

uno grande in autorimessa (potete posteggiare un grande suv oltre a 2/3 scooter e bici);

uno esterno.

Le tapparelle / rolladen sono tutte motorizzate.

La residenza è stata di recente completamente rinnovata, come anche l'appartamento.

**APPARTAMENTO GIÀ LIBERO
DISPONIBILI SIA IN LOCAZIONE CHE IN VENDITA**

CONDIZIONI DI VENDITA:

appartamento con cantina chf 1'200 mio
posto auto in autorimessa chf 60'000.-
posto auto esterno. chf 30'000.-

CONDIZIONI DI LOCAZIONE:

appartamento con cantina chf 1'620.- / mese
posto auto in autorimessa chf 180.- / mese
posto auto esterno chf 100.- / mese

NO SMS - NO WHATSAPP - SOLO MAIL

Ticino Real Estate Sagl
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mail: luca.maroni@ticinorealestate.ch
Sito Web: www.ticinorealestate.ch

Piantina appartamento



Vista dal balcone



Salotto





Mobili creati su misura (libreria, mobile TV, mobile wi-fi)



Cucina



Prima camera con armadio su misura e uscita sul terrazzo con vista lago



Bagno ospiti con attacchi privati lavatrice, compreso elettrodomestici (nascosti)



Scarpiera a muro su misura



Bagno padronale

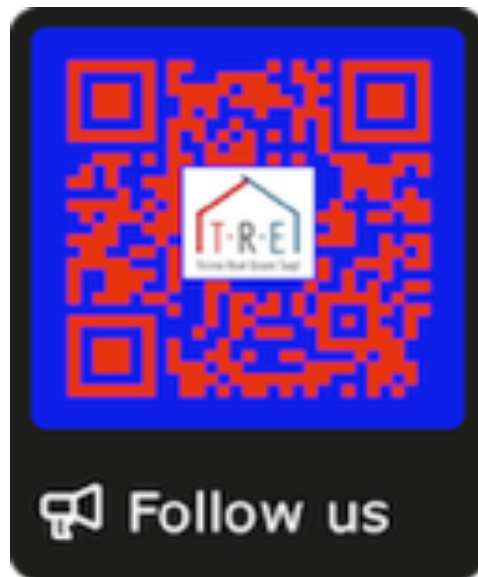


Bagno padronale



Camera padronale con balcone – Armadio a muro 12 ante con luci interne e profumazione





Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40

luca.maroni@ticinorealestate.ch

www.ticinorealestate.ch