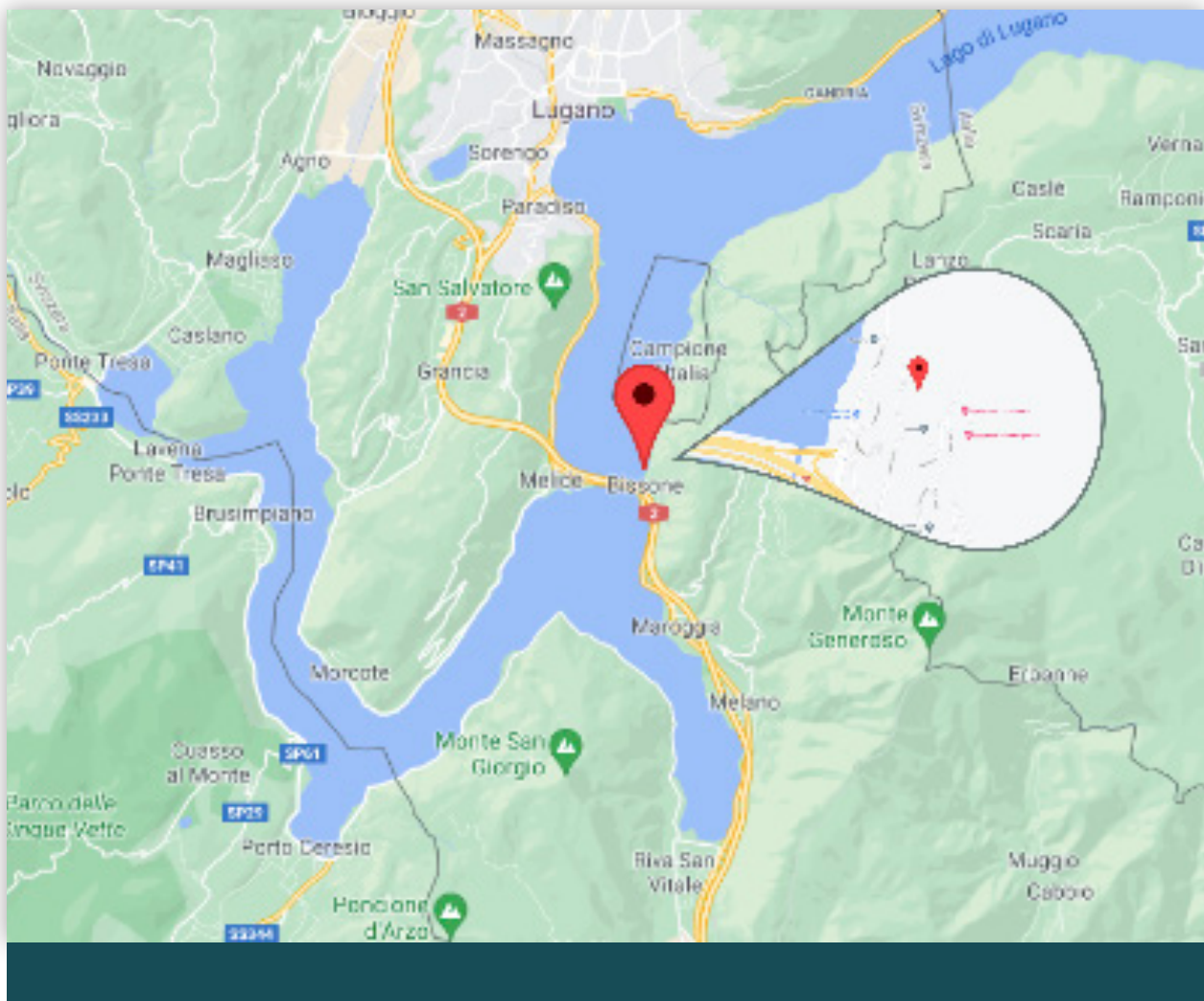




ELEGANZA SENZA COMPROMESSI **BISSONE - LUGANO**



# Ubicazione

## SERVIZI

- Scuola elementare e dell'infanzia a 50m (3 minuti a piedi)
- Alimentari (Coop), stazione di benzina a 250m dalla residenza
- Farmacia, banca, posta, municipio a 400m dalla residenza

## TRASPORTI

- Autobus (trasporto in centro a Lugano in ca. 17 min ogni ora)
- Imbocco autostradale Nord/Sud a 2 minuti
- Aeroporto Malpensa a 70km (45 minuti)
- Zurigo a 210km (ca. 2 ore e 30 minuti)

## SVAGO

- Lido di Bissonne a 500m (piscina riscaldata), rinnovato
- Bar, grotto, ristoranti
- Sentieri escursionistici nel Bosco
- Itinerari per passeggiate sul lungolago
- Associazioni sportive (pallanuoto, immersioni sub, sci nautico)
- Tennis Club (Melide, ca. 5 minuti), Swiss Miniatur, parco per bambini



## Bissone

**R**esidenza si sviluppa su un terreno collinare esposto ad Ovest, a ridosso del bosco, lungo la strada principale verso Campione d'Italia. La zona è ben fornita di servizi e trasporti pubblici. Essendo vicino a Lugano, Malpensa e Milano, rende il posto un luogo strategico e comodo. Un'oasi verde e luminosa con splendida vista panoramica sul lago e sulle montagne. Il progetto comprende 9 appartamenti suddivisi in tre palazzine, inserendosi in maniera non invasiva nel paesaggio come da render sotto.

Ogni appartamento è dotato di vista lago, ottima esposizione solare con circa 10 ore di sole in estate, finiture di alta qualità, autorimessa coperta, accesso pedonale privato al lago, privacy data sia dall'autorimessa coperta e dal fatto che ogni palazzina avrà al massimo 3 famiglie. La vicinanza a Lugano e Como, e anche il moltiplicatore d'imposta comunale al 69%.