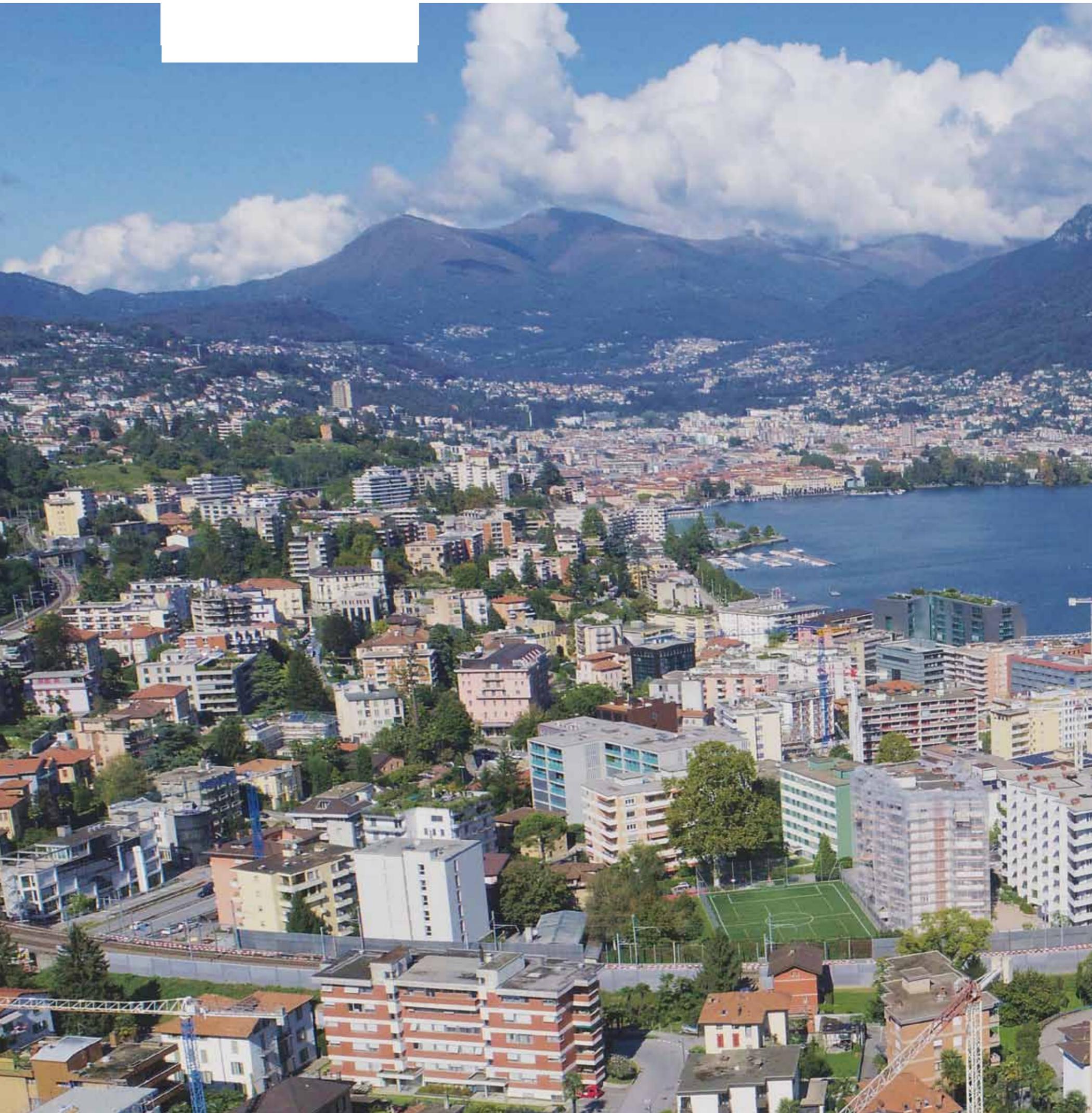
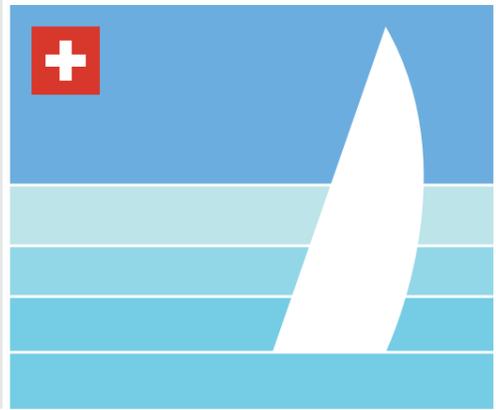


MINERGIE



PARADISO



Le acque tranquille di un lago riflettono le bellezze che lo circondano;
quando la mente è serena, la bellezza dell'io si riflette in essa.

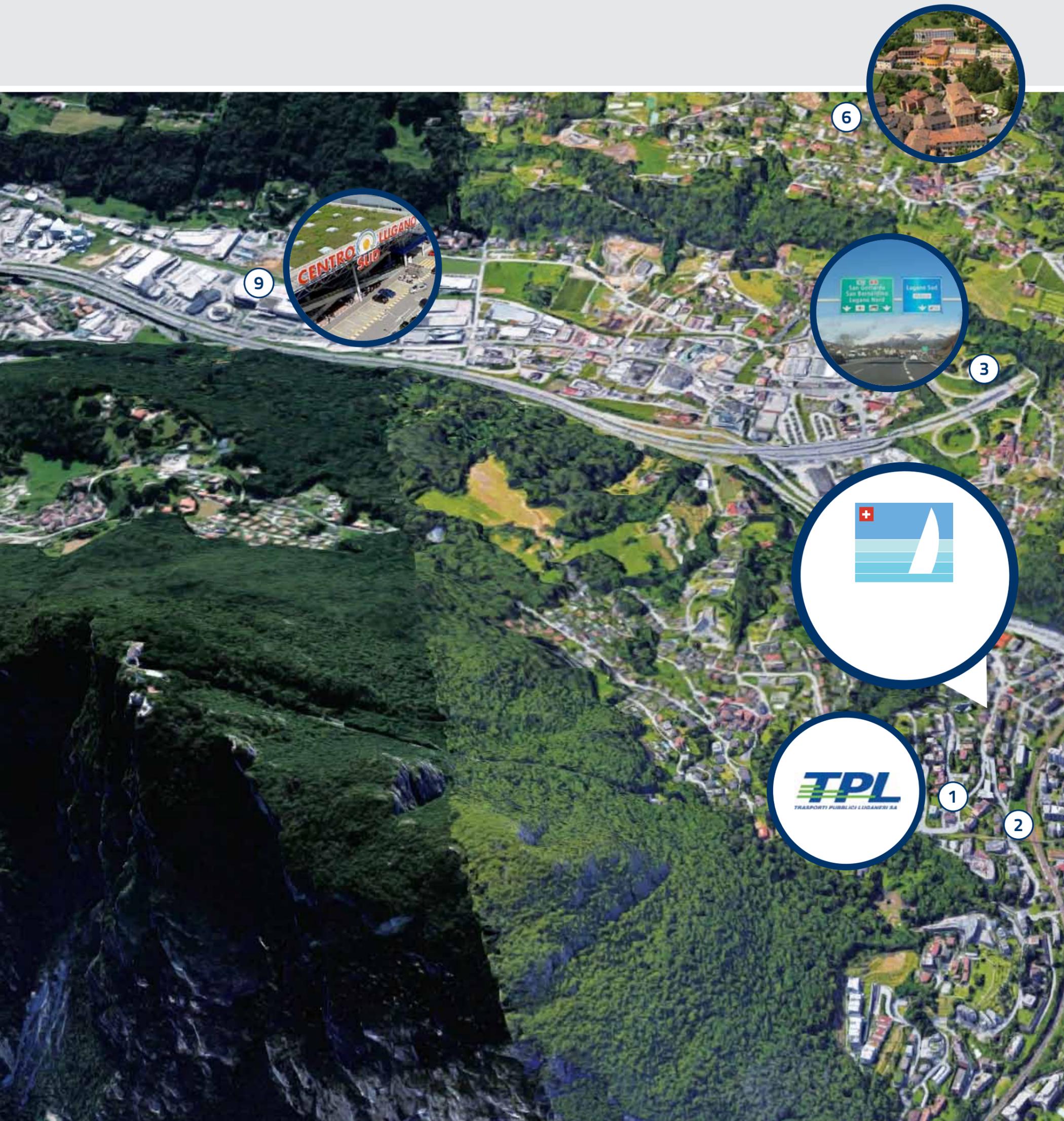
(Bsk Iyengar)



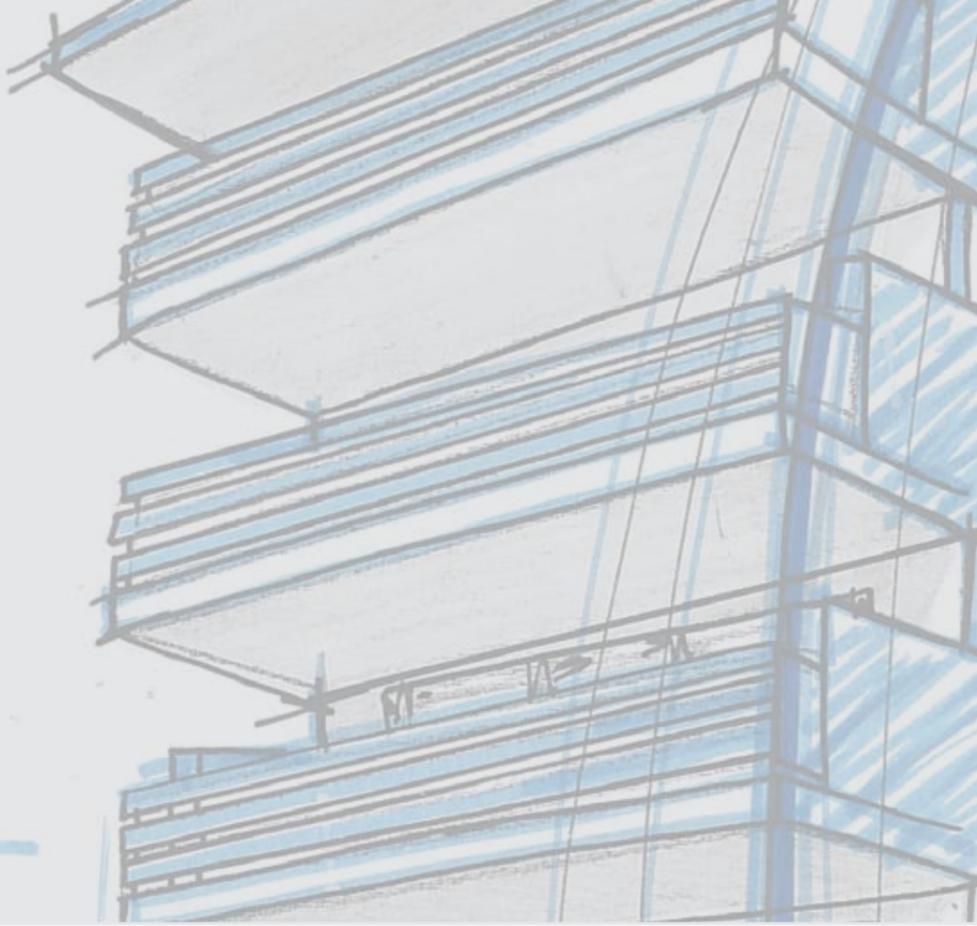
La vela più nasce nel cuore di Paradiso

Un comune organizzato, ben gestito, dalla forte vocazione di business e turistica, grazie ad una posizione invidiabile. Paradiso si integra con Lugano, terzo polo finanziario della Svizzera, mantenendo la propria indipendenza. Tutto questo è **Paradiso**, la località ticinese con il moltiplicatore fiscale tra i più bassi del cantone.

A soli 5 km dall'aeroporto di Lugano e a 80 km da Milano, collocato in un contesto naturale che vanta i panorami del Parco del Guidino e della funicolare del Monte San Salvatore. Qui il mescolarsi di culture europee dà forma allo spirito di una delle regioni più interessanti del cantone, sia sotto il profilo cosmopolita, sia sotto quello economico. **Paradiso e Lugano non solo città del business ma anche la città dei parchi e dei giardini, dei musei e dei palazzi.**



1. TPL a **1 min. (a piedi)**
2. Stazione FFS a **5 min. (a piedi)**
3. Autostrada A2 per Chiasso/Bellinzona a **2 min.**
4. Aeroporto di Lugano a **10 min.**
5. Scuole comunali di Paradiso a **5 min. (a piedi)**
6. Scuola Tasis a **9 min.**
7. Banche, Farmacie, Supermercati e Lavanderia a **5 min. (a piedi)**
8. Lugano a **10 min.**
9. Centro commerciale Lugano SUD **7 min.**
10. Lido di Paradiso **15 min. (a piedi)**
11. Palestra all'aperto **15 min. (a piedi)**



4

5

Paradiso

7

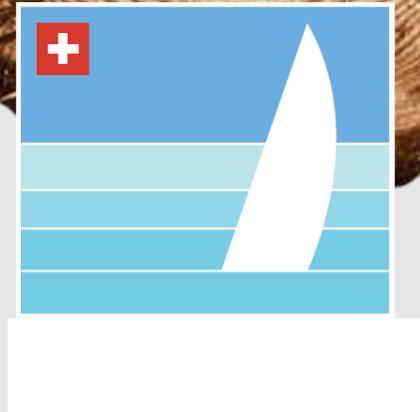
11

10

8

Lugano





Una casa con l'anima in legno.
Tecnologia X-lam: il presente e' già il futuro del costruire.

Quando scegliamo dove abitare decidiamo il tipo e la qualità di vita che vogliamo. E' il piacere di scegliere ciò che più ci rappresenta. Le moderne case in legno, grazie allo sviluppo di nuove e sempre più raffinate tecnologie permettono di unire **Il fascino della tradizione alla tecnologia del futuro**, ripettando l'ambiente e la sicurezza di chi le abita.

Le moderne abitazioni realizzate con la **tecnologia x-lam** offrono prestazioni energetiche, acustiche e di sicurezza che ne fanno di gran lunga la miglior scelta per realizzare i luoghi in cui trascorriamo gran parte della nostra vita.

Senza dubbio, vivere circondati dal legno è naturalmente confortevole, dalla natura un senso di benessere che migliora la qualità della vita e la sicurezza per voi e i nostri cari.

LA CASA ECOSOSTENIBILE
Costruire una casa tutta in legno, un'idea innovativa,
la risposta alla necessità del vivere quotidiano



Amica dell'ambiente e della tua sicurezza

Tutti i vantaggi di una casa con struttura in legno X-Lam



Sostenibilità ambientale.

Materiale **naturale al 100%**, **riciclabile al 100%** e non inquina l'ambiente. Utilizziamo unicamente legname proveniente da foreste certificate PEFC, quale garanzia di una gestione boschiva rispettosa dei requisiti di biodiversità, sviluppo della filiera economica, capacità di rinnovazione e mantenimento delle funzioni biologiche. Inoltre il legno è un materiale estremamente vantaggioso per la sostenibilità in quanto **ogni metro cubo può sottrarre all'ambiente fino a 2 tonnellate di CO2**.



Durabilità

Un edificio ben costruito ha una prospettiva di vita paragonabile ad un edificio in muratura, ma **senza bisogno di interventi di manutenzione**.



Sicurezza antisismica

il legno è anche un materiale molto **resistente ed estremamente flessibile**, la struttura delle case in legno presenta minore suscettibilità nei confronti dell'azione sismica.



Resistenza al fuoco

Nonostante il legno sia un materiale combustibile, le case in legno presentano un'**elevata resistenza al fuoco** grazie alla presenza di uno strato superficiale carbonizzato che, essendo caratterizzato da bassa conducibilità termica, protegge lo strato sottostante dalla penetrazione del fuoco.



Resistenza meccanica

Il legno è una delle materie prime più resistenti all'aggressività degli agenti atmosferici, a sollecitazioni di trazione, compressione e flessione.

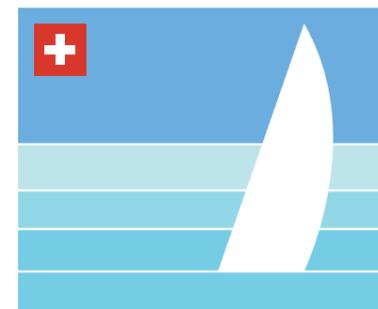


Assorbimento acustico

Il legno è un materiale fonoassorbente che deve le sue proprietà fono isolanti alla sua natura fibrosa e ad un elevato coefficiente di smorzamento.



Nel cuore di Paradiso, in una posizione panoramica ed esclusiva, tra le pendici del San Salvatore e le rive sul Lago Ceresio nasce il progetto



Ogni edificio ha la sua storia e questa è la storia che ci piace raccontare

Il progetto orientato al futuro del vivere contemporaneo, si sviluppa in piena armonia con il territorio, nel pieno rispetto dell'ambiente e di chi l'abiterà.

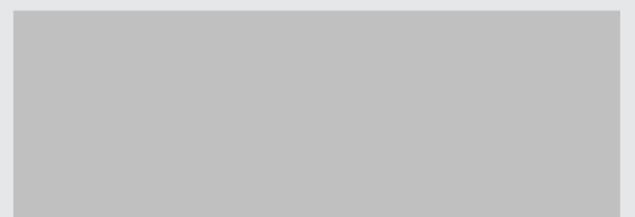
Quando scegliamo dove abitare, decidiamo il tipo e la qualità di vita che vogliamo. La vela più è il piacere di poter scegliere, dopo un'intensa giornata di lavoro, **di aprire la porta di casa e trovare l'armonia del proprio spazio privato** tra il verde delle colline e il blu del lago, relax e benessere nel cuore della città cosmopolita.

L'essenza dell'abitare in uno spazio su misura per te e per le tue esigenze con una splendida vista lago. Un luogo unico che ci permette di creare un dialogo diretto con la natura, dove il paesaggio entra nella tua casa diventandone parte integrante.





Design moderno, rigore delle linee e gioco delle forme





Una struttura moderna ed estremamente accogliente, una residenza di pregio su misura per te







APPARTAMENTO 2.5 CON GIARDINO





APPARTAMENTO 2.5 CON GIARDINO

Soluzione con ampio giardino e terrazza abitabile con accesso diretto dal soggiorno e dalla zona notte. Il giardino libero su tre lati permette di godere al meglio del relax e del senso di benessere che solo il verde trasmette. La terrazza piastrellata per poter organizzare in poco tempo uno spazio conviviale di facile gestione. Zona living ampia e luminoso grazie alle ampie vetrate over-size. Camera matrimoniale con ampia cabina armadio e bagno finestrato. Possibilità di posto auto e locale hobby.



107 mq appartamento



Terrazzo



Giardino



1 bagno

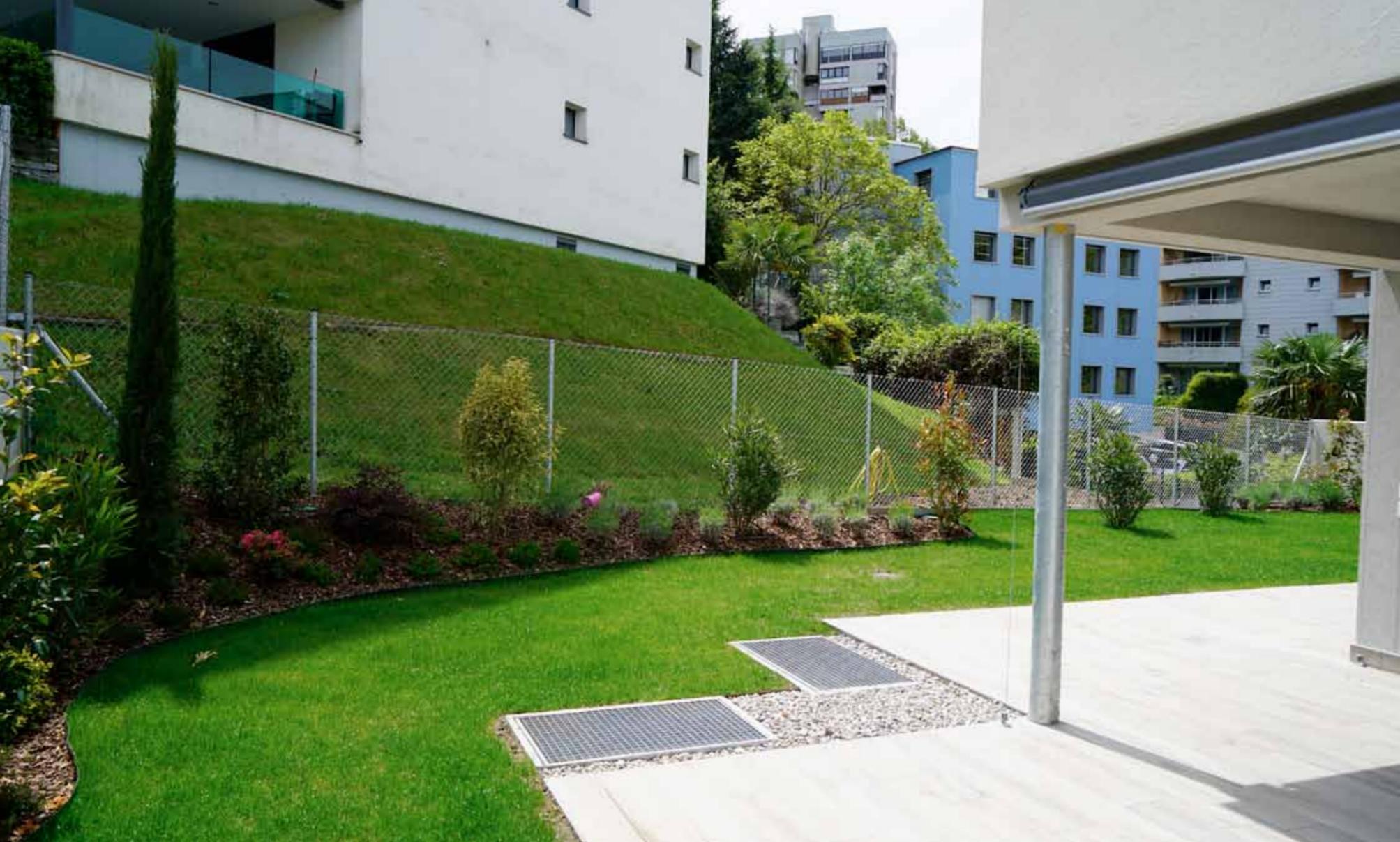


1 camera



Cabina armadio





APPARTAMENTO 3.5 CON GIARDINO



APPARTAMENTO 3.5 CON GIARDINO

Soluzione con ampia terrazza piastrellata e giardino rivolto a Sud libero su tre lati per godere uno spazio da vivere in tranquillità o in compagnia tutti i giorni e in tutte le stagioni. Ampia e luminosa zona living grazie alle ampie vetrate oversize. Due camere di cui una matrimoniale e bagno finestrato. Se richiesto è possibile realizzare un secondo bagno.

Possibilità di posto auto e locale hobby.



133 mq appartamento



Terrazzo



Giardino

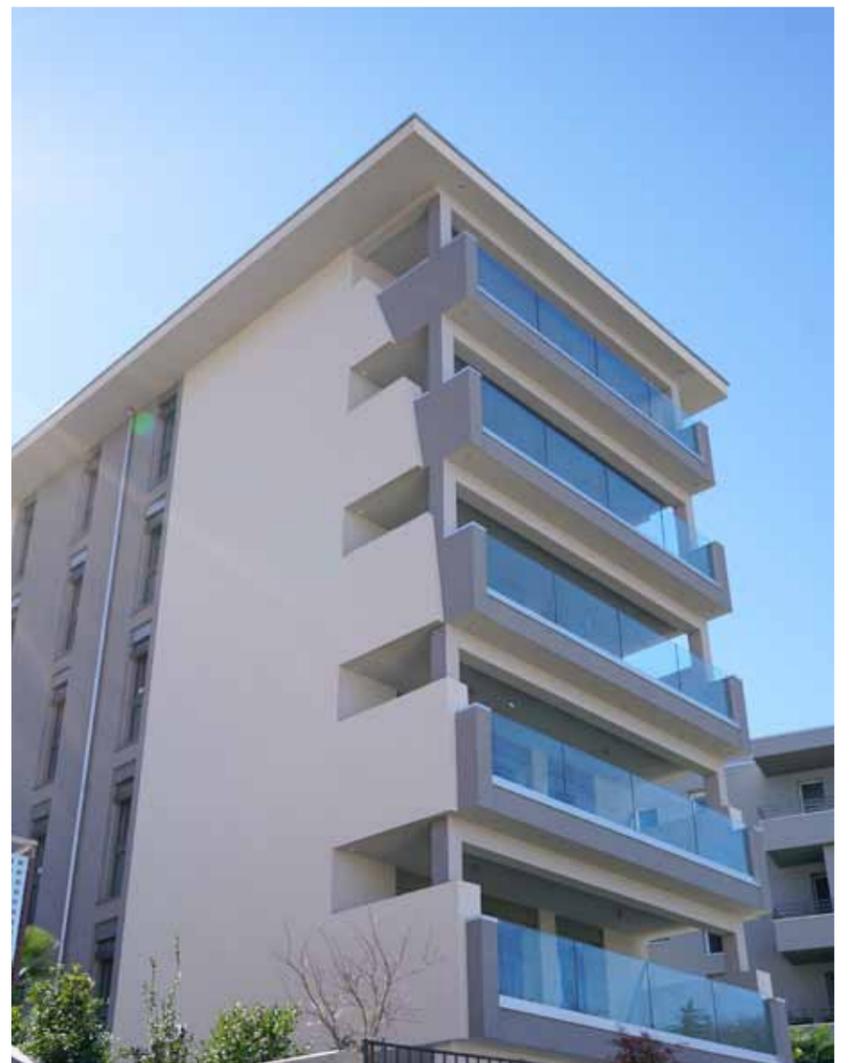
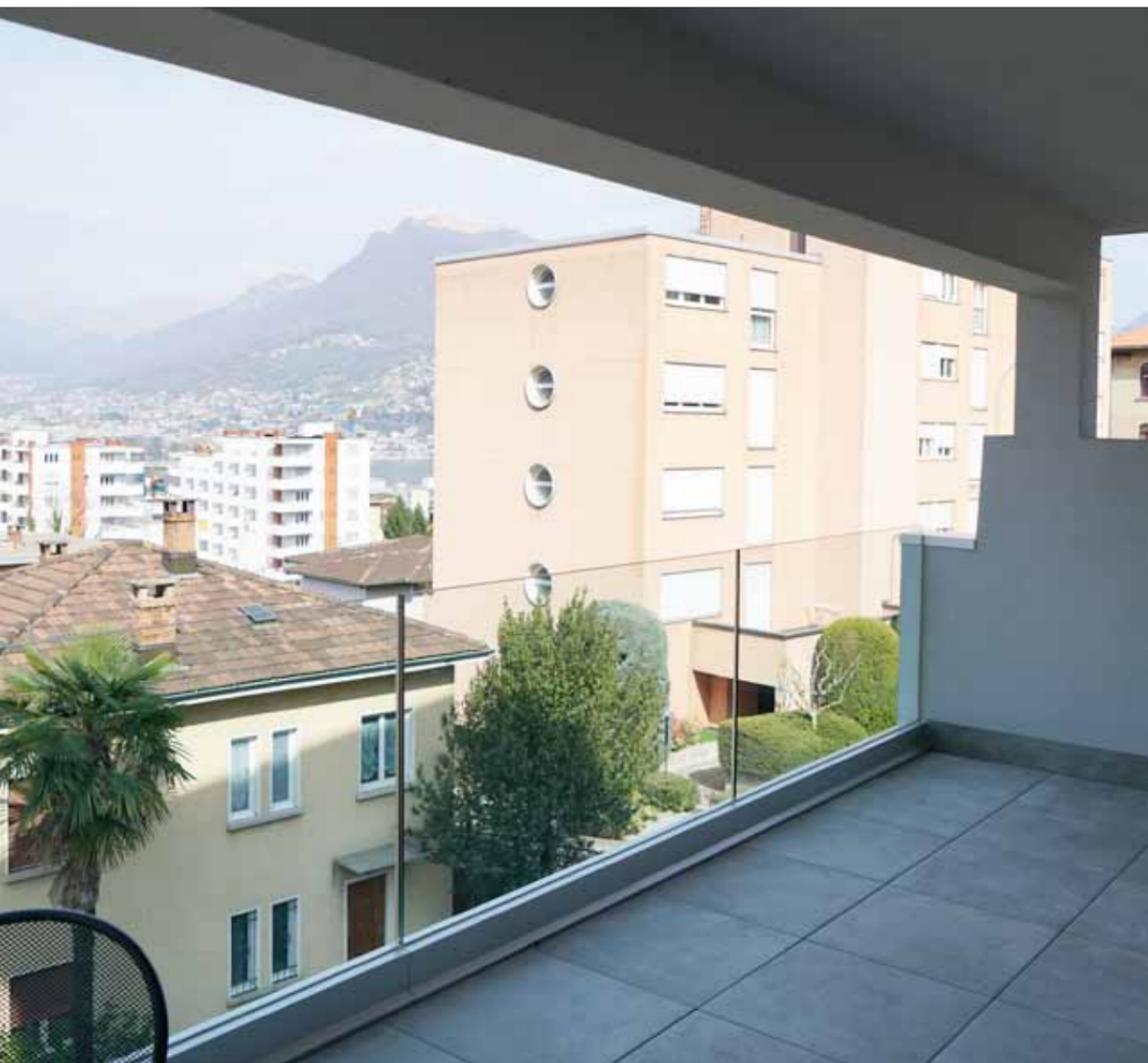


1 bagno



2 camere





APPARTAMENTO 3.5 CON TERRAZZA



APPARTAMENTO 3.5 CON TERRAZZA

Soluzione di pregio, "traversant" con vista sulla città o Lago a dipendenza del piano. Due camere e un bagno, (con predisposizione per realizzazione secondo bagno) la soluzione ideale per chi necessita di spazi ampi nel rispetto della privacy di ognuno. Uno studio, una camera per i bambini ma non solo...uno spazio per ospitare gli amici e farli sentire come a casa propria.

Doppio terrazzo con accesso dal soggiorno o dalla zona notte. Ampia zona living, luminosa con vista panoramica e accesso sulla terrazza piastrellata che consente di godere degli spazi esterni in tutte le stagioni.

Possibilità di posto auto, locale hobby.



111 mq appartamento



2 Terrazzi



1/2 bagni



2 camere





ATTICO DUPLEX 5.5 CON VISTA LAGO

PIANO SESTO



PIANO QUINTO



ATTICO DUPLEX 5.5 CON VISTA LAGO

Spazioso e curato negli interni, si sviluppa su due livelli, entrambi raggiungibili tramite ascensore con accesso privato.

La zona giorno al piano sesto si compone di un ingresso, un'ampia e luminosa zona living con infissi scorrevoli che conducono ad una grande terrazza panoramica, una cucina abitabile (con possibilità di chiusura) che affaccia su un terrazzo, un bagno principale ed una spaziosa lavanderia.

La zona notte si trova al piano quinto è costituita da una suite con bagno e terrazza esclusiva (con possibilità di cabina armadio), una camera singola, un bagno ed una camera doppia collegata ad un terrazzo con vista sul monte San Salvatore.

Le finiture interne sono state scelte con la massima cura del dettaglio per un interior design di grande raffinatezza.

Comodo posto auto in garage raggiungibile tramite l'ascensore interno e disponibilità di posti auto, singoli e doppi.



238 mq appartamento



4 Terrazzi



3 bagni



3/4 camere

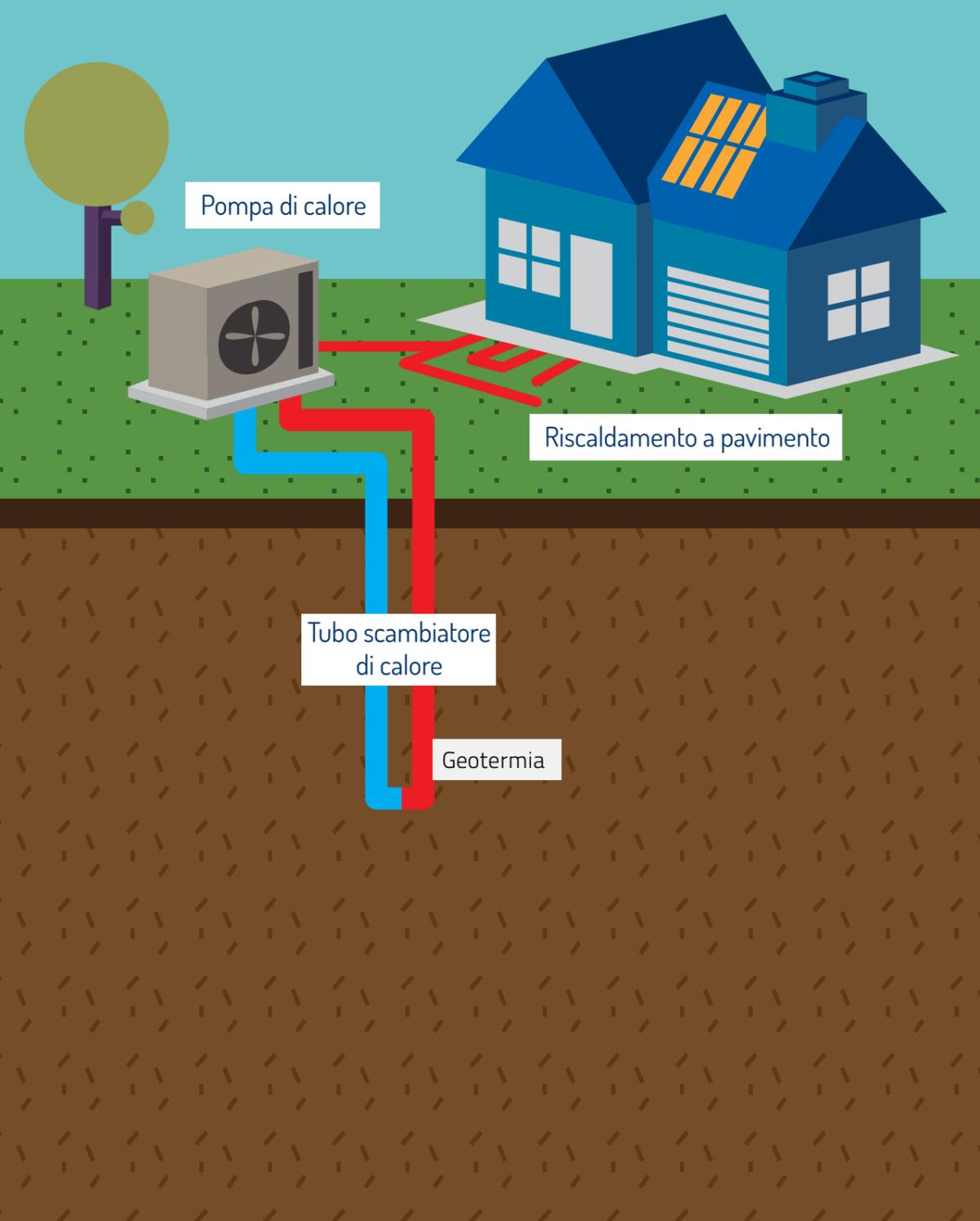




Alta certificazione **energetica**



Pompe di calore



È dotato di un impianto fotovoltaico capace di ridurre il costo del consumo energetico in modo significativo. Inoltre attraverso l'uso combinato di pompe di calore autonome e il riscaldamento a pavimento, vengono raggiunte prestazioni decisamente superiori a quelle di un sistema tradizionale.

Maggiori prestazioni si traducono in minori emissioni in ambiente di CO₂, gas responsabile dell'effetto serra, ed una minore spesa di gestione. Un notevole vantaggio per l'ambiente e per il portafoglio.

MINERGIE



Frangisole motorizzati



Riscaldamento e raffreddamento a pavimento

Scegli un investimento che riduca i tuoi consumi

Sfruttiamo al massimo la tecnologia dell'isolamento per ridurre i consumi d'energia ed emissioni inquinanti per il tuo benessere e quello della tua famiglia.

Struttura X-Lam in legno



Elementi strutturali massicci costituiti da tavole di legno incrociate, con prestazioni energetiche, acustiche e di sicurezza che ne fanno di gran lunga la miglior scelta.

Impianto fotovoltaico



Un impianto fotovoltaico è un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile (il sole). Questa tecnologia permette di trasformare direttamente l'energia solare, gratuita e rinnovabile in energia elettrica.

Isolamento termico a cappotto



Consiste nell'applicazione su tutti i muri esterni verticali del fabbricato di pannelli isolanti, coperti poi da uno strato protettivo e di finitura. In estate protegge l'edificio dal caldo e in inverno aiuta a trattenere il calore.

Tetto ventilato



Il tetto ventilato isola termo-acusticamente l'edificio, e quindi avremo un surriscaldamento inferiore durante l'estate e nel periodo invernale eviteremo i fenomeni di condensa.

Ventilazione meccanica controllata



Il sistema di ventilazione forzata, ovvero di scambio d'aria fra interno ed esterno dell'edificio ha diversi vantaggi: un notevole risparmio energetico, una sanificazione dell'aria con l'eliminazione di umidità in eccesso e la possibilità di raffrescamento estivo.

Illuminazione parti comuni a LED



L'impianto dei vialetti delle parti comuni, al fine di contenimento dei consumi e di riduzione dei costi di manutenzione sarà realizzato con tecnologia a led.

Impianto di video-sorveglianza parti comuni



Il fabbricato sarà provvisto di un impianto di videosorveglianza attivo, composto da telecamere da esterno.

Impianto NO-GAS



"Casa No Gas", è la concreta proposta di Ferretticasa S.p.A. per la realizzazione di abitazioni in cui il comfort sia garantito, senza l'utilizzo di gas all'interno dell'alloggio.

No rumore no stress

La difesa dal rumore è un'esigenza primaria, è per questo che le nostre abitazioni attraverso i più innovativi materiali garantiscono un benessere acustico invidiabile.

Serramenti e portoncini esterni



I serramenti in pvc con triplo vetro e i portoncini esterni in classe 3, garantiscono un elevato isolamento acustico e termico ed una maggiore sicurezza antintrusione.

Isolamenti dei solai



Per assorbire e smorzare i rumori da impatto e da calpestio tra i diversi piani, sono stati inseriti diversi isolanti fonoassorbenti accoppiati.



Piano a induzione



Serramenti scorrevoli



Struttura X-Lam

