



## BELLINZONA, LUMINOSO 1.5 LOCALI CON TERRAZZO



**INDIRIZZO**  
6500 Bellinzona



**TIPO DI IMMOBILE**  
Appartamento



**AFFITTO NETTO**  
CHF 700.- / Mese



**DISPONIBILE DA**  
Su richiesta



**SUPERFICIE ABITABILE LORDA**  
50 m<sup>2</sup>



**LOCALI**  
1.5



**N. DI RIFERIMENTO**  
felic-1,5-Jäg

## Indice dei contenuti

Posizione dell'immobile .....	03
Descrizione .....	04
Descrizione dettagliata .....	05
Immagini .....	06
Documenti .....	11
Contatto .....	12

La Ticino Real Estate Sagl con sede in Mendrisio, si pone l'obiettivo di operare nel mercato immobiliare svizzero ed in particolare in quello del Ticino con professionalità, serietà, riservatezza e correttezza.

La Ticino Real Estate Sagl, si occupa con estrema competenza, discrezione e affidabilità di intermediazioni immobiliari (sia affitto che vendita).

Ogni cliente verrà seguito passo-passo in ogni momento della compra-vendita e/o affittanza.

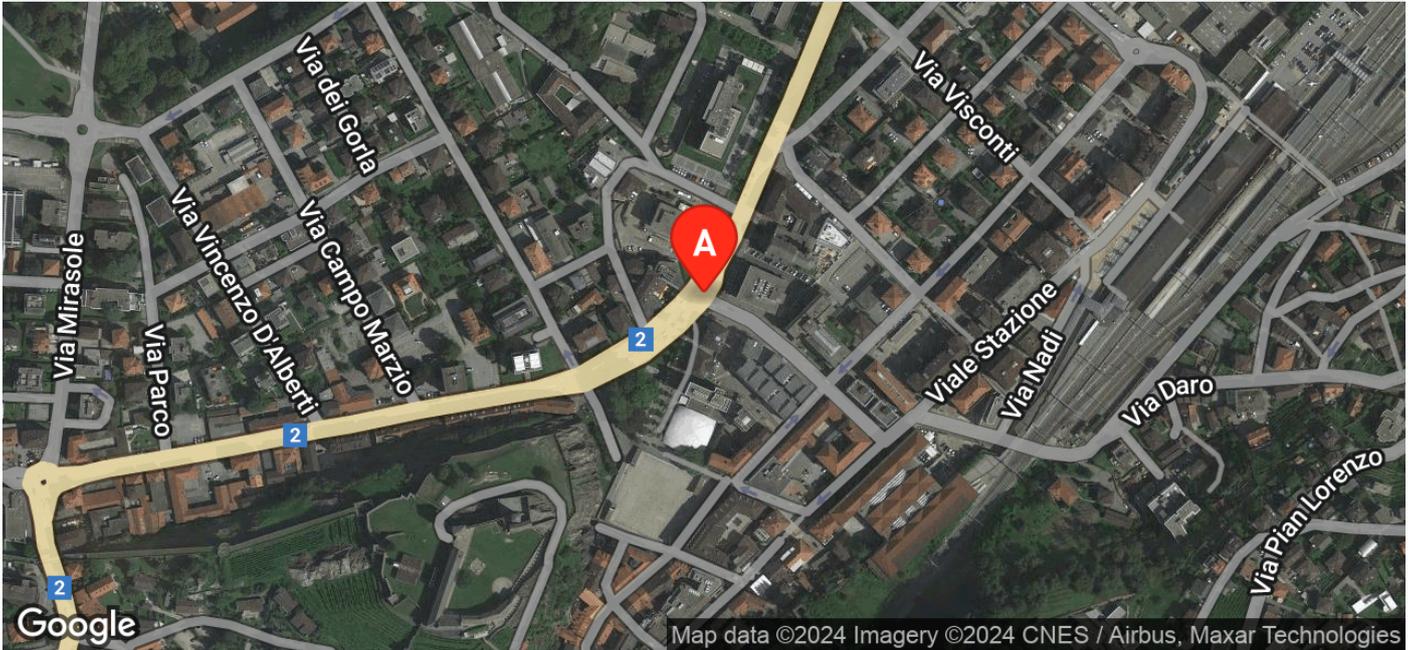
Per noi non è la dimensione dell'immobile che conta, è il CLIENTE, il bene prezioso.

## Posizione dell'immobile



### INDIRIZZO

6500 Bellinzona



## Descrizione

### Bellinzona, luminoso 1,5 locali con terrazzino

In caso di interesse rispondere tramite questo annuncio indicando:

- la tipologia di abitazione che desidera;
- le zone di Suo interesse;
- da quando desidera iniziare la locazione e per quanto tempo;
- deve dare disdetta e/o ricercare un subentrante per l'attuale abitazione;
- con quante persone desidera abitare la casa;
- ha animali, nel caso di che genere;
- ha/avete una posizione lavorativa; in caso affermativo dove e con che tipo di contratto;
- disponibilità di giorni e orario per un eventuale visita;

Inoltre, tra la documentazione che la proprietà richiede per valutare i candidati, oltre a quelle del reddito, vi è anche l'estratto dal registro esecuzioni (UEF), che dovrà risultare privo debiti.

#### DESCRIZIONE:

Bellinzona, in posizione comoda e soleggiata, disponiamo di luminoso 1.5 locali.

L' appartamento, posto al piano terra, è composto da ampio ingresso, locale unico con cucina defilata e terrazzino, oltre servizio.

Lavanderia comune e grande giardino condominiale

Condizioni per la locazione:

Canone appartamento con cantina CHF 700.-/mese

Posto auto esterno CHF 50.-/mese

Spese accessorie CHF 190.-/mese, SENZA CONGUAGLIO

Si prega di rispondere tramite questo annuncio, NO TELEFONO - NO SMS – NO WHATSAPP

## Descrizione dettagliata

### Dati principali

N. di riferimento	felic-1,5-Jäg
Disponibile da	Su richiesta
Piano	Piano terra
Locali	1.5
Bagni	1
Condizione / Stato	Tenuto bene

### Offerta

Affitto netto	CHF 700.- / Mese
---------------	------------------

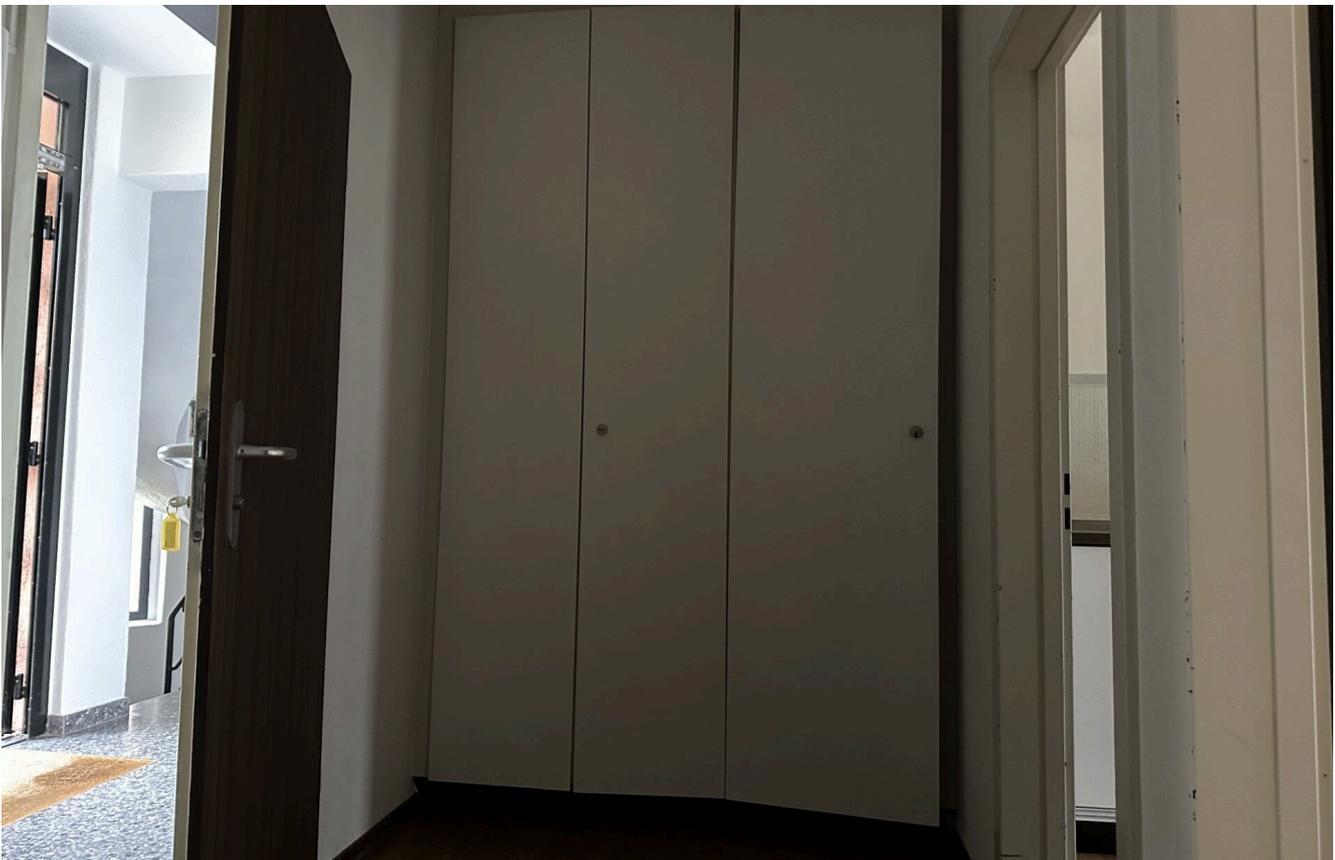
### Aree

Superficie abitabile lorda	50 m <sup>2</sup>
----------------------------	-------------------

### Caratteristiche

- ✓ Ascensore
- ✓ Balcone
- ✓ Parcheggio
- ✓ Piano terreno
- ✓ Soleggiato
- ✓ Tenuto bene
- ✓ Tranquillo

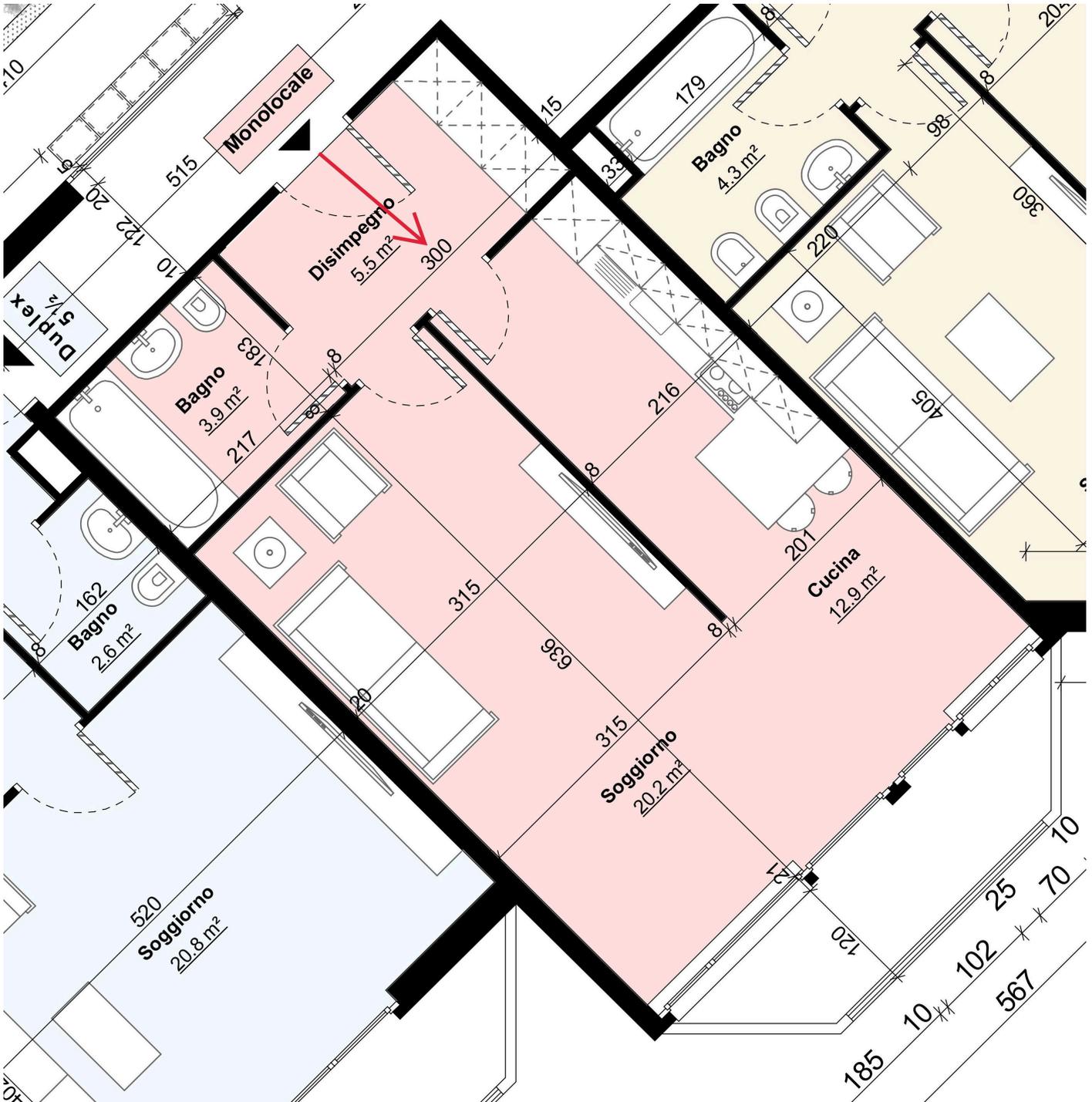














**Contatto**



**La sua persona di contatto**

Luca Maroni

T: 41-763821440

M: 41-763821440

luca.maroni@ticinorealestate.ch



**Agenzia**

Ticino Real Estate Sagl

Via Gismonda 17  
6850 Mendrisio

info@ticinorealestate.ch  
www.ticinorealestate.ch