

# Residenziali

## ?? Appartamento luminoso con terrazzo e box



In una palazzina di soli due piani, recentemente rinnovata e con facciata rifatta, vi aspetta un appartamento luminoso e accogliente, perfetto per chi cerca spazio, comfort e praticità.

Al **primo piano con ascensore**, l'ingresso si apre su un **doppio soggiorno con terrazzo**, un ambiente arioso dove rilassarsi o ricevere amici. La **cucina abitabile** è comoda e ben organizzata, mentre la zona notte offre **due ampie camere da letto** e un bagno completo di **vasca e doccia**, ideale per le esigenze quotidiane di una famiglia.

Un grande valore aggiunto è l'**ampio box**, all'interno del quale è stato ricavato un pratico spazio palestra, oltre alla **cantina** utile come deposito.

La casa è pronta ad accogliervi: **riscaldamento autonomo con caldaia nuova**, infissi in legno con doppi vetri, e una residenza circondata da **spazi verdi curati**, perfetti per i bambini o semplicemente per godersi momenti all'aperto.

?? La posizione è comodissima: vicina a scuole, supermercati, farmacia, parchi e mezzi pubblici, con collegamenti rapidi verso autostrada e stazione ferroviaria.

?? Una soluzione ideale per una **giovane famiglia** che desidera crescere in un ambiente sicuro e ben servito, ma anche per una **coppia** che vuole vivere in spazi ampi e confortevoli senza rinunciare alla tranquillità.

condizioni di vendita:

appartamento con cantina € 168'000

box € 20'000

## Scheda Tecnica

Rif. Gazzada-barto  
Locali: 3  
MQ: 90  
Numero bagni: 1

Box: 1  
Cantina/Solaio: Cantina  
Prezzo Vendita: 168.000,00

Ticino Real Estate © 2026

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)