

# Residenziali

## Attico a Novazzano in moderna Residenza Esclusiva di soli 4 appartamenti



### Attico di Prestigio a Novazzano - Un'Occasione da non Perdere

Nel cuore del tranquillo comune di Novazzano, noto per il suo ambiente sereno e la posizione strategica a due passi dal confine italiano, proponiamo un meraviglioso attico all'interno di una residenza moderna e intima, composta da soli 4 appartamenti.

Il comune vanta inoltre un interessante moltiplicatore fiscale tra i più bassi della zona, rendendo questa offerta ancora più accattivante dal punto di vista economico.

L'attico, con i suoi spazi eleganti e funzionali, è perfetto per una giovane famiglia alla ricerca di comfort e praticità.

### Composizione dell'immobile

- Accogliente atrio d'ingresso
- Ampia zona giorno open-space con cucina moderna, area pranzo e soggiorno luminoso con uscita su grande e coperto terrazzo
- 3 confortevoli camere da letto
- 2 bagni (uno con doccia e uno con vasca) e un comodo corridoio
- Spaziosa terrazza con vista aperta, ideale per momenti di relax all'aria aperta

## Scheda Tecnica

Rif. novazzano-albi  
Locali: 4,5  
Numero bagni: 2  
Numero terrazzi: Uno

Box: 2  
Cantina/Solaio: Cantina  
Prezzo Vendita: CHF 780.000,00

Ticino Real Estate © 2024

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)