

Residenziali

Attico di pregio con vista panoramica, con terrazzo, in moderna residenza



In una **moderna e recentissima residenza di soli pochi appartamenti**, proponiamo **attico esclusivo libero su tre lati**, un'abitazione unica per posizione, comfort e luminosità.

? L'appartamento

Un **ampio ingresso** accoglie con eleganza e conduce a un **soggiorno doppio** con zona pranzo e cucina a vista, completamente arredata con **elettrodomestici Miele di ultima generazione**.

La grande vetrata scorrevole apre su un **terrazzo coperto panoramico con vista a 180°**, assolutamente **inviolabile e garantita nel tempo**, ideale per momenti di relax o convivialità.

La zona notte, perfettamente separata, comprende un **disimpegno con armadi su misura** realizzati da fornitore di alto standing, **tre spaziose camere da letto** ciascuna con accesso a un secondo terrazzo, e un **elegante bagno con doccia**.

Completano la parte interna un **ampio bagno finestrato con vasca** e un **locale lavanderia privato in casa**.

?? Dotazioni e comfort

- **Riscaldamento e raffrescamento a pavimento**, regolabili in modo autonomo.
- **Impianto di deumidificazione** in tutti gli ambienti.
- **Serramenti con tripli vetri e rolladen elettrici**.
- **Cantina privata** dotata di prese elettriche e attacchi privati

Scheda Tecnica

Rif. Novazzano-parol
Locali: 4,5
Numero bagni: 2

Prezzo Vendita: CHF 790.000,00

Ticino Real Estate © 2026

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch