

# Residenziali

Balerna 4,5 locali - con doppi servizi, terrazzo e posti auto in zona interna e tranquilla.



Balerna in vendita elegante appartamento 4,5 locali con terrazzo, ottimamente rifinito ed esposto a sud. In zona interna, molto tranquilla e senza traffico, nella parte alta di Balerna, al termine di una strada privata, all' interno di un contesto signorile di sole 6 unità e con la comodità di molti servizi .

L immobile è stato edificato nel 2013 con elementi di standing superiore riscaldamento a gas integrato con pannelli solari per la produzione dell acqua calda e diffusione a serpentine ,climatizzatore in tutti gli ambienti firmato MITSUBISHI KIRIGAMINE ed i serramenti in PVC e vetrocamera per un isolamento sia a livello termico che acustico.

L appartamento è pavimentato con un parquet di rovere sbiancato di livello superiore.

La zona giorno è spaziosa e luminosa,in comune con la zona cucina firmata DADA,completano le finiture gli elettrodomestici MELE.

All interno dell appartamento è stato creato un locale lavanderia privato.

L appartamento si compone di ampio corridoio d ingresso ,spazioso soggiorno, zona pranzo, cucina abitabile, terrazzo che collega la zona giorno con la camera padronale, ampia camera padronale con bagno all interno dotato di doccia, disimpegno che conduce alle due camere singole, un bagno finestrato con doccia e predisposizione per vasca e del locale lavanderia interno e spaziosa cantina.

Due posteggi in autorimessa a 35.000 chf/ l'uno.

Chf 785.00 = appartamento con cantina

Chf 70.000 = n. 02 posti auto in autorimessa

Ticino Real Estate Sagl - Luca Maroni  
076 382 14 40

## Scheda Tecnica

Rif. 2038  
Locali: 4,5  
Numero bagni: 2  
Numero terrazzi: Uno

Posti auto: 2  
Cantina/Solaio: Cantina  
Prezzo Vendita: CHF 785.000,00

Ticino Real Estate © 2019

Via Gismonda, 17 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)