

Residenziali

?? LA CASA DOVE FAR CRESCERE LA TUA FAMIGLIA 
NUOVE VILLE A STABIO - VILLE B - C - D



Ci sono case... e poi ci sono luoghi dove costruire ricordi.

Nel cuore di Stabio in fase di ultimazione disponiamo di ultime ville progettate in modo esclusivo e pensate per chi desidera regalare alla propria famiglia spazio, tranquillità e qualità di vita.

A pochi passi da scuole, servizi e aree verdi, queste abitazioni rappresentano la soluzione ideale per chi cerca **sicurezza, comfort e indipendenza**, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti verso Lugano e oltre confine.

?? SPAZI PENSATI PER LA VITA DI OGNI GIORNO

Ogni villa è progettata per accompagnare la quotidianità di una famiglia:

- ? Zona giorno ampia e luminosa, perfetta per momenti condivisi, studio o 4° camera
- ? Cucina moderna dove vivere ogni giornata insieme
- ? 3 camere ideali per figli, studio o ospiti
- ? 2 bagni + WC ospiti per il massimo comfort
- ? Piano interrato con locale hobby: spazio giochi, palestra o relax

E all'esterno

Scheda Tecnica

Rif. Montalbano-ville-B-C-D
Locali: 5,5

Prezzo Vendita: CHF 1.150.000,00

Ticino Real Estate © 2026

Vale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch