immobili, a, reddito

CHIASSO, PALAZZINA DI UFFICI A REDDITO - ZONA CORSO SAN GOTTARDO - POSSIBILE ACQUISTO ANCHE DI CITTADINI STRANIERI NON RESIDENTI IN SVIZZERA



CHIASSO CENTRO – CORSO SAN GOTTARDO

A ridosso della stazione ferroviaria

Nel cuore di Chiasso, in posizione strategica su Corso San Gottardo e a pochi passi dalla stazione dei treni, proponiamo in vendita **palazzina a reddito a destinazione uffici**, ideale per investitori alla ricerca di un immobile centrale, ben collegato e con ottima visibilità.

La proprietà si trova in una delle zone più dinamiche e servite della città, caratterizzata da forte passaggio pedonale e veicolare, nonché da immediata vicinanza al confine italiano e agli assi autostradali.

Lo stabile è composto da più livelli ad uso ufficio, con spazi funzionali e facilmente locabili, attualmente destinati ad attività professionali e amministrative.

La configurazione interna consente flessibilità nella gestione degli spazi e nella suddivisione delle superfici, rendendolo un investimento solido e strategico.

Si tratta di un **immobile a destinazione commerciale / amministrativa**, aspetto che consente l'acquisto anche a **cittadini stranieri non residenti in Svizzera**, nel rispetto della normativa vigente.

Scheda Tecnica

Rif. chiasso-reddito-uffici

Prezzo Vendita: CHF 3.700.000,00

Ticino Real Estate © 2026
Viale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch