

# Residenziali

Chiasso, recente appartamento 2.5 locali con cucina separata



Chiasso, di recente costruzione ed in posizione centralissima (comoda al centro pedonale e a tutti i servizi oltre che all'autostrada e al confine di stato) appartamento posto al 1° piano con lift e composto da cucina separata abitabile con balcone, soggiorno, camera da letto, oltre ampio disimpegno d'ingresso e bagno con doccia, finestra. LAVANDERIA PRIVATA IN CASA. Completano la proprietà un'ampia cantina dotata di finestra e un posto auto coperto.

Condizioni di vendita:

CHF 430'000.- appartamento con cantina

CHF 35'000.- posto auto coperto

**ATTUALMENTE LOCATO CON CANONE ANNUO DI CHF 10'800.-, oltre spese di gestione.**

**Prima scadenza FEBBRAIO 2027**

## Scheda Tecnica

Rif. batt-chiasso-app  
Locali: 2,5  
Numero balconi: 1

Posti auto: 1  
Cantina/Solaio: Cantina  
Prezzo Vendita: CHF 430.000,00

Ticino Real Estate © 2025

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)