

# Residenziali

## ELEGANTE APPARTAMENTO CON ENORME TERRAZZO DI 4,5 locali - DUE POSTI AUTO IN AUTORIMESSA



Mendrisio, in quartiere residenziale comodo alle scuole, all'università, alla stazione, nonché all'ospedale e agli ingressi autostradali, in palazzina signorile, molto tranquilla di sole 7 unità, elegante appartamento di 4,5 locali con terrazzo, tripli servizi, oltre comoda cantina e 2 posti auto coperti.

L'appartamento, posto al 1° piano con lift, è dotato di aria climatizzata, camera padronale con ampio e comodo locale guardaroba; diversi armadi.

Entrando nell'appartamento si avverte subito la cura e l'attenzione con cui ogni dettaglio è stato pensato e realizzato. Dalla elegante cucina di alto livello, ricca di elettrodomestici, caratterizzata da una bellissima isola centrale che si raccorda con la zona pranzo e a seguire con la zona living caratterizzata da due ampie vetrate scorrevoli che conducono al generoso terrazzo totalmente coperto esposto in pieno sole, arredato con eleganti, nonché moderni, mobili da esterno.

Cura e dettagli dei particolari li si può vedere anche nelle parti comuni, ingresso, vani scala, vialetto pedonale, sempre ben curati e raffinatamente arredati.

Disponibile da Maggio 2022

Locazione Chf 2'400.-/mese  
acconto spese chf 250.-/mese

## Scheda Tecnica

Rif. Mendrisio-berna2  
Locali: 4,5  
Numero bagni: 2  
Numero terrazzi: Uno  
Prezzo Affitto: 2.400,00

Posti auto: 1

Ticino Real Estate © 2021

Via Gismonda, 17 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)