

Residenziali

FANTASTICA MODERNA VILLA SINGOLA EDIFICATA NON IN MURATURA



Novazzano in zona tranquilla, in pieno sole, moderna villa singola con giardino composta da tre camere da letto, pluriservizi, locali hobby, studio, doppio box con sezionali motorizzati.

Il piano giorno è completamente aperto e si compone di un disimpegno di ingresso con guardaroba, zona soggiorno e grande cucina. E' presente un bagno incorporato tra gli armadi a muro. Le porte finestre presenti, ad ante scorrevoli, permettono un facile accesso al loggiato coperto e da lì al giardino.

Una comoda scala interna con effetto sospeso, in acciaio e parapetto in vetro, conduce alla zona notte. Qui troviamo due camere singole, divisibile tramite pareti scorrevoli. Di fronte vi è un bagno con doccia. Si arriva poi alla camera master, una vera suite, con vasca da bagno in camera, ampio guardaroba; bagno privato con anche la doccia.

Dalla zona giorno si scende al piano seminterrato dove si trova un altro bagno con doccia, la lavanderia, il locale riscaldamento, un locale tecnico, un ampio locale che può essere adibito a camera ospiti oppure studio ed infine al garage che ospita due posti auto.

Accessibile solo dall'esterno si trova un locale attrezzi / casetta, dotato di elettricità. La proprietà include anche 2'000 mq di bosco con ruscello.

La villa è stata costruita con materiale ecologico / legno.

Impianto riscaldamento con serpentine a pavimento, gestito da pompa di calore aria/acqua.

Scheda Tecnica

Rif. Novazzano-villa-prim
Locali: 6,5

Ticino Real Estate © 2022

Via Gismonda, 17 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch