

# Residenziali

Lugano, ampio 3 locali in posizione centralissima e servita ma molto silenziosa



Lugano, appartamento in perfetto stato con finiture originali anni 80; OTTIMA OPPORTUNITA' PER CHI CERCA UN IMMOBILE DA PERSONALIZZARE E RENDERE FUNZIONALE PER LE PROPRIE ESIGENZE.

In posizione molto centrale e comodissima a tutti i servizi (scuole, università, supermercati, parco giochi...) ma realmente molto silenziosa e tranquilla, disponiamo di ampio e generoso appartamento di 3.5 locali al quarto piano, con ascensore.

Esposto in pieno sole, sud - sud/est e sud/ovest, questo interessante appartamento ha un grande ingresso, una cucina abitabile, un ampio soggiorno, due grandi servizi entrambi con finestra; le due camere da letto sono veramente enormi ed entrambe con uscita su un terrazzo; vi è poi un funzionale e spazioso ripostiglio; all'esterno troviamo 2 terrazzi.

Cantina.

posto auto in autorimessa.

**Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica!**

Condizioni di vendita:

appartamento con cantina

CHF 830'000.-

posto auto in autorimessa garage

CHF 60'000.-

## Scheda Tecnica

Rif. Lugano-3-caru  
Locali: 3  
Numero bagni: 2  
Numero terrazzi: Due

Box: si  
Prezzo Vendita: CHF 830.000,00

Ticino Real Estate © 2024

Via Gismonda, 17 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)