

Residenziali

LUGANO - RUVIGLIANA, ATTICO CON TERRAZZA PANORAMICA - DUE POSTI AUTO - PISCINA



LUGANO - RUMGLIANA, **ATTICO** con terrazza panoramica e splendida vista sul golfo di Lugano e sui monti circostanti.

L'attico è composto da un atrio d'ingresso con guardaroba, ampia sala-soggiorno con accesso al primo terrazzo coperto di mq. 29; cucina abitabile separata con dispensa, camera matrimoniale con bagno privato e balcone, seconda camera con servizio privato e camera-studio con balcone; oltre ad ulteriore toilette ospiti a servizio della zona giorno.

Al piano superiore, con possibilità di accesso diretto dall'appartamento o di accesso indipendente, **AMPIA TERRAZZA PANORAMICA** con predisposizione per Jacuzzi, dotata di cucina e portico e di grandi fioriere per chi è amante dei fiori. La proprietà dispone inoltre di cantina, posto auto interno e posto auto esterno.

L'attico è dotato di impianto di climatizzazione e domotica.

Appartamento e terrazza sono stati completamente ristrutturati nel 2016, con l'utilizzo di marmo bianco Carrara e marmo noir St. Laurent, parquet in noce europeo, teack e frassino.

Ideale per chi è alla ricerca di una splendida vista senza rinunciare alla privacy e ai servizi che la città di Lugano offre.

Il complesso di cui l'attico è parte è inoltre dotato di piscina esterna, locale fitness e sauna

METRATURE:

- attico mq. 144
- terrazza coperta al piano mq. 29
- terrazza piano tetto mq. 93
- porticato con cucina al piano tetto mq. 30

Scheda Tecnica

Rif. riv-ruvigliana
Locali: 4
MQ: 210
Numero bagni: 3
Numero balconi: 3
Numero terrazzi: Due

Posti auto: 2
Cantina/Solaio: Cantina
Aria condizionata: si
Prezzo Vendita: CHF 2.700.000,00

Ticino Real Estate © 2021

Via Gismonda, 17 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch