

# Residenziali

## MENDRISIO APPARTAMENTO MODERNO - COMFORT E STRATEGIA PERFETTI!



Benvenuto nel cuore di Mendrisio, dove questo elegante appartamento moderno ti offre tutto ciò che desideri: una posizione imbattibile, spazi ottimizzati e un ambiente tranquillo, ideale per vivere al meglio.

### La posizione perfetta:

Situato in una residenza signorile e riservata, l'appartamento si trova a pochi passi da:

- La stazione ferroviaria e dei bus, di Mendrisio per collegamenti rapidi e comodi verso Milano, Malpensa, Lugano, Bellinzona.
- L'Ospedale OBV, per la tua salute e sicurezza.
- L'Accademia di Architettura Botta e la nuova Università SUPSI, perfetti per studenti e professionisti.

Il contesto è silenzioso e lontano dal caos cittadino, garantendo la massima tranquillità.

### Gli spazi che fanno la differenza:

- **Ingresso accogliente** con locale guardaroba.
- **Zona giorno luminosa** con cucina a vista.
- **Due camere da letto** ben proporzionate, ideali per relax e lavoro.
- **Ragno moderno** con doccia

## Scheda Tecnica

Rif. 3.5 mendrisio-sang-chies  
Locali: 35

Prezzo Vendita: CHF 390.000,00

Ticino Real Estate © 2025

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)