Residenziali

MENDRISIO CENTRO🔒 ELEGANTE APPARTAMENTO DI 3.5 LOCALI CON GIARDINO PRIVATO SU TRE LATI - DUE POSTI AUTO



In una moderna **Residenza** in una zona residenziale tranquilla e particolarmente comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di **3.5 locali al piano terra**, caratterizzato da ambienti luminosi, finiture contemporanee e un generoso giardino privato di circa **140 m²**, sviluppato su tre lati dell'abitazione.

La proprietà offre una distribuzione interna funzionale, studiata per garantire comfort abitativo, privacy e una piacevole continuità tra gli spazi interni ed esterni.

La zona giorno comprende un ampio soggiorno con area pranzo e cucina moderna a vista. Le generose aperture vetrate consentono l'accesso diretto al **loggiato coperto di 14,40 m²**, naturale prolungamento dell'abitazione e spazio ideale per vivere all'aperto durante buona parte dell'anno.

La zona notte dispone di **due spaziose camere, entrambe utilizzabili come matrimoniali**.

La camera padronale beneficia di un locale attualmente adibito a cabina armadio, già predisposto per la realizzazione di un secondo bagno privato (da personalizzare). Completa la zona notte un bagno finestrato, accessibile dal disimpegno, a servizio inoltre per il resto dell'abitazione, dotato di attacchi lavatrice.

Le finiture moderne, il pavimento in legno, i serramenti con frangisole elettrici e il sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con impianto di deumidificazione, contribuiscono a creare un ambiente abitativo confortevole e accogliente.

Scheda Tecnica

Rif.	Mendrisio-3.5-berga
Locali:	35
MQ:	111
Numero bagni:	2
Giardino MQ:	140

Box:	1
Posti auto:	1
Cantina/Solaio:	Cantina
Pavimenti:	legno
Aria condizionata:	si
Riscaldamento:	pavimento
Prezzo Vendita:	CHF 725.000,00

Ticino Real Estate © 2026
Viale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch