Residenziali

MENDRISIO CENTRO - PER REDDITO O USO PRIVATO recentissimo elegante 2.5 locali con giardino privato e posto auto in autorimessa

Nel cuore del “Magnifico Borgo” di Mendrisio, all’interno di una recentissima residenza moderna e signorile, proponiamo in vendita raffinato appartamento di **2.5 locali con giardino privato di ben 60 m².**

La posizione è semplicemente strategica: immersa nella tranquillità e nel verde, ma a meno di **5 minuti a piedi** dalla stazione FFS, dalle fermate bus, dai supermercati, dall’Ospedale Beata Vergine, dall’Accademia di Architettura e da tutti i principali servizi. Un perfetto equilibrio tra centralità e riservatezza.

APPARTAMENTO – CIRCA 70 M² DI COMFORT MODERNO

L’unità si distingue per luminosità, qualità costruttiva e finiture contemporanee:

- Ingresso accogliente
- Ampio **soggiorno** con **cucina moderna a vista**, completa di elettrodomestici (lavastoviglie, frigorifero con congelatore, forno, piano a induzione)

Scheda Tecnica

Rif.	Mendrisio-bedi
Locali:	25
MQ:	70
Numero bagni:	1
Giardino MQ:	60

Box:	1
Cantina/Solaio:	Cantina
Pavimenti:	gres
Aria condizionata:	raffreddamento a pavimento con impianto di deumidifcazine con testine autonoma
Riscaldamento:	pavimento
Prezzo Vendita:	CHF 450.000,00

Ticino Real Estate © 2026
Viale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch