# Residenziali

## MENDRISIO | ELEGANTE 4.5 LOCALI CON GRANDE TERRAZZA IN POSIZIONE PRIVILEGIATA



**Spazi generosi, luminosità e tranquillità, a pochi passi da tutti i principali servizi.**

In una delle tranquille zone residenziali di Mendrisio, all'interno di una moderna e signorile residenza di recente costruzione, proponiamo in vendita un **prestigioso appartamento di 4.5 locali**, situato al quarto piano con ascensore, caratterizzato da ambienti particolarmente spaziosi e da un'ottima esposizione est-sud.

La proprietà offre una magnifica zona soggiorno e pranzo di circa 53 m², una cucina separata e abitabile, tre camere da letto, doppi servizi e la comodità di una lavanderia privata nell'appartamento.

**Elemento distintivo è la grande terrazza, affiancata da una lunga balconata che si sviluppa lungo l'intero fronte dell'abitazione**, creando una piacevole continuità tra gli spazi interni ed esterni.

L'ampiezza degli ambienti offre inoltre l'interessante **possibilità di trasformare l'appartamento in un 5.5 locali, ricavando una quarta camera da letto**.

### Tranquillità residenziale e servizi a portata di mano

La posizione rappresenta uno dei maggiori punti di forza: un contesto particolarmente tranquillo e riservato, ma al tempo stesso vicino a scuole di ogni ordine, Liceo cantonale, Accademia di architettura USI, SUPSI, strutture ospedaliere, stazione ferroviaria e collegamenti autostradali.

## Scheda Tecnica

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rif. | Mendrisio-cort | | |
| Locali: | 4,5 | Posti auto: | 2 |
| Numero bagni: | 2 | Cantina/Solaio: | Cantina |
| Numero terrazzi: | Uno | Riscaldamento: | pavimento |
| | | Prezzo Vendita: | CHF 940.000,00 |

Ticino Real Estate © 2026
Viale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40  Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino  Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch