

Residenziali

Mendrisio ◆ Ligornetto | 4.5 locali mansardato con travi a vista ◆
ultimo piano



In posizione strategica, molto comoda all'accesso autostradale, ai mezzi pubblici e ai confini di Stato, proponiamo appartamento di **4.5 locali con travi a vista**, situato al **3° ed ultimo piano** di una palazzina ben mantenuta.

Nota importante: stabile senza ascensore.

L'appartamento

L'immobile si compone di:

- Ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista
- Tre camere da letto
- Due servizi (WC)
- Disimpegno d'ingresso
- Travi a vista che conferiscono carattere e calore agli ambienti

(Appartamento identificato in **colore arancio** nella piantina allegata)

Posizione

- Comodo accesso autostradale
- Vicinanza ai mezzi pubblici
- A pochi minuti dal confine

Scheda Tecnica

Rif.	ligorn-mansarda
Locali:	4,5
Cucina:	a vista
Numero bagni:	2
Numero terrazzi:	No
Prezzo Affitto:	CHF 1.320,00

Cantina/Solaio: Cantina

Ticino Real Estate © 2026

Vale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch