

# Residenziali

## Mendrisio 4,5 locali con terrazzo e posto auto



Mendrisio, in quartiere residenziale comodo alle scuole, all'università, alla stazione, nonché all'ospedale e agli ingressi autostradali, in palazzina signorile, molto tranquilla di sole 7 unità, elegante appartamento di 4,5 locali con terrazzo, tripli servizi; oltre comoda cantina e due posti auto coperti in autorimessa.

L'appartamento, posto al 2° piano con lift, è dotato di aria climatizzata, camera padronale con ampio e comodo locale guardaroba; diversi armadi.

Entrando nell'appartamento si avverte subito la cura e l'attenzione con cui ogni dettaglio è stato pensato e realizzato. Dalla elegante cucina di alto livello, ricca di elettrodomestici, caratterizzata da una bellissima isola centrale che si raccorda con la zona pranzo e a seguire con la zona living caratterizzata da due ampie vetrate scorrevoli che conducono al generoso terrazzo totalmente coperto esposto in pieno sole, arredato con eleganti, nonché moderni, mobili da esterno.

Cura e dettagli dei particolari li si può vedere anche nelle parti comuni, ingresso, vani scala, vialetto pedonale, sempre ben curati e raffinementamente arredati.

### CONDIZIONI PER LA LOCAZIONE:

canone appartamento con cantina chf 2'400.-/mese  
acconto spese chf 250.-/mese  
a disposizione 2 posti auto coperti in autorimessa a fr 150.-/mese. cad.

Ticino Real Estate Sagl - Luca Maroni  
076 382 14 40

## Scheda Tecnica

Rif.	Mendr-berna3p	
Locali:	4,5	Posti auto: 1
Numero bagni:	3	
Numero terrazzi:	Uno	
Prezzo Affitto:	2.400,00	