

# Residenziali

Mendrisio recente appartamento di 3,5 locali con giardino  
PRIVATO. Doppio posto auto.



RECENTE SIGNORILE APPARTAMENTO CON GIARDINO PRIVATO 3,5 LOCALI

Mendrisio, adiacente al nuovo polo universitario, a due passi dalla stazione, comodissimo allo svincolo autostradale e ai servizi di prima necessità, in palazzina di recente costruzione, disponiamo di appartamento di 3,5 locali con giardino privato ed ottime finiture (lift, impianto fotovoltaico, pompa di calore, serpentine a pavimento...).

L'appartamento è così composto: ingresso con bagno di servizio, zona giorno con accesso al giardino esterno, zona notte con 2 camere da letto e servizio finestrato con doccia.

02 posti auto in linea esterni scoperti

## CONDIZIONI LOCAZIONE:

canone di locazione Chf 1.500=/mese

posto auto doppio scoperto Chf 200/mese

spese di gestione Chf 200=/mese con conguaglio

**DISPONIBILITÀ 01 OTTOBRE 2021**

**DURATA LOCAZIONE MINIMO 3 ANNI**

Ticino Real Estate Sagl - Luca Maroni

076 382 14 40

## Scheda Tecnica

Rif. dama-pt  
Locali: 3,5  
Numero bagni: 2  
Giardino MQ: 100  
Prezzo Affitto: CHF 1.500,00

Posti auto: 2  
ACE: Esente ACE

Ticino Real Estate © 2021

Via Gismonda, 17 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)