

# Residenziali

moderna casa monofamiliare in buono stato di manutenzione e con ottime finiture, ampio terreno.



Distretto di Bellinzona nel comune di Sant'Antonino, in contesto collinare, residenziale e tranquillo, immersa dal verde e con bella vista sul piano di Magadino, disponiamo di moderna casa monofamiliare in mattoni rossi, in buono stato di manutenzione e con ottime finiture.

L'abitazione si sviluppa su 2 livelli oltre al piano seminterrato ed è così composta:

- al piano terra ampio disimpegno d'ingresso, enorme soggiorno con zona pranzo e accesso al porticato esterno ed al giardino, cucina abitabile con balcone, camera da letto con balcone, servizio;
- al piano primo due ampie camere da letto con accesso al balcone, servizio e spaziosissimo studio/ballatoio;
- al piano seminterrato sono presenti un locale lavanderia, un ampio studio, il locale tecnico/riscaldamento e 2 cantine.

Completano la proprietà 2 posti auto coperti e 4 posti auto esterni.

Nel 2021 sono stati rinnovati la cucina, i bagni, il riscaldamento nuovo a termopompa, sistemazione esterna giardino e bosco e rifacimento terrazzo soggiorno.

CHF 1'650'000.-

## Scheda Tecnica

Rif. felic-villa  
Locali: 6,5  
MQ: 200  
Numero bagni: 2  
Numero balconi: 4  
Giardino MQ: 800

Posti auto: 6  
Cantina/Solaio: Cantina  
Riscaldamento: autonomo  
Prezzo Vendita: CHF 1.650.000,00

Ticino Real Estate © 2025

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)