

# Residenziali

## Moderno Appartamento 2.5 Locali con Vista Lago a Melide Comfort e Lusso con Finiture di Pregio



### Posizione Privilegiata a Melide

località incantevole situata sulle rive del Lago di Lugano, famosa per la sua qualità della vita e per attrazioni come il parco tematico Swissminiatur. La posizione strategica permette di raggiungere comodamente la città di Lugano in pochi minuti, godendo allo stesso tempo della tranquillità e della bellezza naturale del lago e delle montagne circostanti.

Vendesi splendido appartamento di 2.5 locali a Melide, con una magnifica vista lago. L'immobile offre un'ampia terrazza coperta di 15 mq, perfetta per godersi momenti di relax all'aria aperta. Internamente, l'appartamento si compone di ingresso con cucina a vista, soggiorno luminoso, camera matrimoniale e un elegante bagno rifinito in travertino stuccato e levigato, dotato di vasca. La zona lavanderia privata, completa di colonna lavasciuga, armadi integrati e lavandino, aggiunge un tocco di praticità, mentre i pavimenti in legno rovere a doghe e i serramenti con triplo vetro garantiscono un ambiente accogliente e ben isolato.

### Caratteristiche dell'Appartamento:

- Ampia terrazza coperta di 15 mq con splendida vista lago
- Cucina moderna e soggiorno con accesso diretto alla terrazza

## Scheda Tecnica

Rif. melide-nadi  
Locali: 2,5  
MQ: 72  
Numero bagni: 1  
Numero terrazzi: Uno

Posti auto: 2  
Cantina/Solaio: Cantina  
Prezzo Vendita: CHF 730.000,00