

# Residenziali

moderno elegante attico con tetto a vista di 3,5 locali con posto auto, lavanderia privata in casa



## Moderno attico con tetto a vista a Cadro

Proponiamo in vendita un elegante attico 3.5 locali, con tetto a vista, in una recente e curata palazzina nel comune di **Cadro**, in posizione residenziale tranquilla e ben servita.

L'appartamento si distingue per lo stile moderno e raffinato e per le finiture di qualità.

Caratteristiche principali:

- Ampio soggiorno con cucina open-space
- Tetto a vista con travi in legno che conferisce charme e luminosità agli ambienti
- due camere da letto
- bagno dotato di bidet, wc, doccia, con **finestra**
- Attacco lavatrice privato in casa
- Cantina in muratura con presa di corrente dedicata
- Posto auto in autorimessa
- Ascensore (lift)

**Cadro**, oggi parte integrante della città di Lugano, è un quartiere residenziale molto apprezzato per la sua qualità di vita, la vicinanza al verde e ai collegamenti principali. Dispone di tutti i servizi essenziali come scuole, trasporti pubblici, negozi e aree ricreative, pur mantenendo un'atmosfera rilassata e familiare.

## Scheda Tecnica

Rif. Cadro-ro  
Locali: 3,5  
Numero bagni: 1  
Prezzo Affitto: Prezzo riservato

Posti auto: 1  
Cantina/Solaio: Cantina  
Prezzo Vendita: CHF 535.000,00

Ticino Real Estate © 2026

Vale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)