

# Residenziali

## Novazzano, appartamento 1



Novazzano, nuovo appartamento di 2,5 locali al primo piano con terrazzo.

Disponibilità di posti auto coperti, singoli o doppi

Il complesso residenziale è situato in area centrale a Novazzano perfettamente servita, a due passi dal Municipio, dalle scuole e da tutte le linee di collegamento; il centro cittadino dista solo alcune centinaia di metri così come tutti i principali servizi.

### IL PROGETTO MODERNITÀ

L'edificio è progettato in stile elegante e moderno senza tuttavia rinunciare alla vivibilità e agli spazi tipici delle abitazioni tradizionali. Proporzioni e armonia architettonica, grandi terrazze coperte, ampi locali, adeguati spazi comuni rendono il complesso immobiliare al passo con i tempi. Una particolare attenzione è rivolta alla privacy per offrire una qualità superiore della vita quotidiana.

### VALORE

L'utilizzo delle più moderne tecnologie costruttive garantiscono consumi ridotti e un valore dell'immobile che si protrae nel tempo. L'edificio permette di salvaguardare l'ambiente e assicura un ottimo risparmio economico. Un vantaggioso rapporto qualità prezzo per una sicura sostenibilità dell'investimento.

### QUALITÀ

Accuratezza nelle scelte architettoniche per coniugare fruibilità degli spazi con il pregio estetico, senza dimenticare la qualità dei materiali e delle finiture fatta per durare nel tempo e dare valore certo al proprio investimento. E proprio il rapporto qualità-prezzo è un elemento caratterizzante della residenza, con l'obiettivo di rendere disponibile al cliente i migliori standard costruttivi a un giusto costo

### PERCHÈ SCEGLIERE LA NOSTRA COSTRUZIONE

- Costruzione ad alto risparmio energetico - Ampi appartamenti e spazi per servizi
- Finiture di qualità e materiali di pregio
- Design moderno
- Ottimo investimento immobiliare e rapporto qualità/prezzo
- Valore che dura nel tempo

## Scheda Tecnica

Rif. 219-1  
Locali: 2,5  
MQ: 65,5  
Numero terrazzi: Uno

Pavimenti: nuovi  
Prezzo Vendita: CHF 370.000,00

Ticino Real Estate © 2021

Via Gismonda, 17 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)