

# Residenziali

Pazzallo - Lugano perfetto 3.5 locali con terrazzi e posto auto in garage



**Lugano - Pazzallo**, in bella posizione ed in zona signorile e soleggiata, disponiamo di appartamento rinnovato ed in perfetto stato.

L'appartamento è composto da ampio ingresso, servizio, e ampio soggiorno con cucina a vista defilata e possibilità di uscita su 2 terrazzi; nella zona notte troviamo 2 ampie camere da letto (entrambe con uscita sui terrazzi), e ulteriore servizio.

Attacco lavatrice privato in casa (oltre a lavanderia comune) e cantina.

Completa la proprietà un posto auto coperto in autorimessa.

*Condizioni di vendita:*

appartamento con cantina CHF 495'000.-

posto auto coperto in autorimessa CHF 35'000.-

cantina CHF 10'000.-

~~ATTUALMENTE LOCATO CON CANONE MENSILE DI CHF 4500 - QUERE CRERE DI~~

## Scheda Tecnica

Rif. Pazzallo-cort  
Locali: 3,5  
MQ: 68  
Numero bagni: 2  
Numero terrazzi: Tre

Posti auto: 1  
Cantina/Solaio: Cantina  
Pavimenti: nuovi

Ticino Real Estate © 2025

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)