

Commercianti/Attività

**SIGNORILE PALAZZINA UFFICI / LABORATORIO DI 1'800 MQ.
CON TERRENO DI 2'800 MQ.**



Mendrisio, visibile dal nuovo vincolo autostradale tra l'A2 e la SPA 394, poco distante dalla stazione del treno fermata "Mendrisio San Martino", quindi davvero in porzione strategica, signorile palazzina, di tre livelli fuori terra di 600 mq circa cad.uno, per un totale di 1.800 mq circa di superficie coperta, insistente su di un lotto di un terreno di 2800 mq ca.

Quindi disponibilità di diversi parcheggi, ampi cortili interni e area verde.

Altezza interna dei piani : mt 3,56.

Portata Piano 1° e Piano 2° ultimo: 500 kg./mq.

VENDITA:

- intera palazzina **Prezzo di vendita: 6.1 mio CHF;**
- possibilità di vendita del singolo piano di 600 mq. con relativi posti auto e area esterna.

LOCAZIONE:

Ad oggi disponibilità di locazione per il piano 2° ultimo di 600 mq. con possibilità di divisione in due uffici di 300 mq circa /cad.

Canone di locazione annuo per tutto il piano di circa 600 mq. Chf 80.000=

Scheda Tecnica

Rif. mendr-bian-palazzina
MQ: 600
Prezzo Affitto: 80.000,00

Prezzo Vendita: Prezzo riservato

Ticino Real Estate © 2022

Via Gismonda, 17 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch