

Residenziali

SPLENDIDO 3.5 LOCALI - VISTA LAGO - TERRAZZO - POSTI AUTO - LUGANO ZONA PARCO MARAINI - VILLA SASSA - STAZIONI



LUGANO, VISTALAGO; in posizione davvero fantastica, a 8 minuti a piedi dalla prestigiosa Via Nassa Lugano, in ZONA PARCO MARAINI - VILLA SASSA - STAZIONI, vicino da tutti i servizi, disponiamo di ampio appartamento così composto: ingresso, zona giorno con terrazzo e balcone vista lago, funzionale e capiente cucina. Disimpegno notte, dal quale si può accedere al primo bagno dotato di ampio box doccia e attacchi lavatrice (compreso elettrodomestico). Troviamo poi una meravigliosa e capiente scarpiera su misura (sogno di tutte le donne). La prima camera da letto dotata di grande armadio, con accesso al terrazzo con vista lago.

Si prosegue poi alla suite che dispone di disimpegno, bagno padronale con vasca cromoterapia, wc e bidet, e ampia finestra. All'interno di questa spaziosa camera vi è un armadio su misura a muro di 12 ante con illuminazione interna e profumazione. Tutto è stato pensato per vivere al meglio e in un ambiente moderno, giovanile e contemporaneo.

Per attrezzature sportive, e/o altro materiale vi è una cantina.

A servizio dell'appartamento abbiamo poi DUE POSTI AUTO:

uno grande in autorimessa (potete posteggiare un grande SUV oltre a 2/3 scooter e bici);

uno esterno.

Le tapparelle / rolladen sono tutte motorizzate.

La residenza è stata di recente completamente rinnovata, come anche l'appartamento.

VENDIBILE COME CASA SECONDARIA / VACANZA / ANCHE A STRANIERI NON RESIDENTI

CONDIZIONI DI VENDITA:

appartamento con cantina chf 1'200'000.-

posto auto in autorimessa chf 60'000.-

posto auto esterno. chf 30'000.-

Scheda Tecnica

Rif. pam-lugano
Locali: 3,5
Numero bagni: 2
Numero balconi: 3

Posti auto: 2
Cantina/Solaio: Cantina
Prezzo Vendita: CHF 1.200.000,00

Ticino Real Estate © 2022

Via Gismonda, 17 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch