

# Residenziali

Un'oasi esclusiva a Maroggia: Appartamento 4.5 locali con Vista Lago, Unico e Introvabile!



Se sei alla ricerca di un'immobile unico, circondato da tranquillità e bellezze naturali, questo appartamento di 4.5 locali, situato **direttamente sul lago di Lugano**, è la soluzione perfetta.

Una residenza esclusiva in un contesto che unisce lusso e relax, con una vista spettacolare che trasforma ogni giorno in un'esperienza straordinaria.

**Maroggia**, incantevole comune affacciato sul lago di Lugano, è una perla immersa nella natura, caratterizzata da un ambiente sereno e privo di rumori. Qui, il verde e l'acqua si fondono in armonia, mentre tutti i servizi essenziali sono a portata di mano: la stazione ferroviaria e dell'autopostale distano solo **200 metri**, con comodi collegamenti autostradali a pochi chilometri, oltre a scuole, supermercati, banche e farmacie nelle immediate vicinanze.

## Caratteristiche dell'appartamento:

- **Ampio soggiorno-pranzo** con accesso diretto a una terrazza esposta a sud, sud/est con una **stupenda vista lago**, ideale per cene e momenti di relax.

## Scheda Tecnica

Rif. Maroggia-lu  
Locali: 4,5  
Cucina: arredata  
Numero bagni: 2  
Numero balconi: 2  
Numero terrazzi: Tre  
Prezzo Affitto: CHF 2.000,00

Posti auto: 1  
Cantina/Solaio: Cantina  
Prezzo Vendita: CHF 825.000,00

Ticino Real Estate © 2024

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)