

Commercianti/Box/Attivit?

Varese, caratteristico immobile stile cascina lombarda.



Varese, in perfetta posizione comodissimo al centro e ai servizi (al lago, all'ingresso autostradale, al centro città nonché ai supermercati, banca, posta, mezzi pubblici) caratteristico immobile in stile vecchia cascina lombarda, completamente rinnovata a nuovo, attualmente adibita a B&B e appartamento di famiglia.

L'immobile è composto da 4 camere (di cui 2 quaduple) per un totale di 12 posti letto; ogni camera permette di gestire autonomamente riscaldamento e aria condizionata. Sono presenti inoltre una sala colazione, pluriservizi ed un'area esterna verde. Completa la proprietà l'appartamento per famiglia composto da 3 camere da letto (di cui 2 con soppalco) oltre cucina e soggiorno, pluriservizi, un box doppio e posti auto interni alla proprietà.

L'edificio è di circa 500 mq su un'area di circa 1.000 mq.

Dal punto di vista tecnologico e impiantistico la proprietà dispone di:

- pannelli solari per acqua calda,
- caldaia a pellet,
- caldaia a gas,
- accumulatore di acqua calda sanitaria e per riscaldamento,
- impianto di climatizzazione,
- serramenti triplo vetro con abbattimento acustico con profilo veka in pvc,
- infissi esterni in alluminio,
- tetto coibentato in fibra di legno.

La struttura può essere convertita come villa singola o plurifamiliare, con facili modifiche.

L'immobile è attualmente accatastato come casa unifamiliare

Per visionare ulteriori immagini: [FOTO IMMOBILE](#)

Per visionare il video: [VIDEO IMMOBILE](#)

Scheda Tecnica

Rif. 65348
MQ: 500

Box:	2
Cantina/Solaio:	Cantina
Aria condizionata:	si
Riscaldamento:	autonomo
Prezzo Vendita:	€ 975.000,00

Ticino Real Estate © 2019

Via Gismonda, 17 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch