

Residenziali

Varese, vicinanze, nel comune di Galliate Lombardo, 2 locali in piccola palazzina. Contesto verde e soleggiato. Box. Possibilità di RENT TO BUY



Galliate Lombardo

In contesto moderno, nel verde, in piccola palazzina di pochi appartamenti, GENEROSO due locali di ampia metratura, all'ultimo piano, con grande balcone, cantina e box.

L'appartamento posizionato a sud - sud/ovest, quindi in pieno sole e luce, ha un ingresso nel luminoso soggiorno con balcone abitabile, che si sviluppa lungo tutta la superficie della casa fino alla camera; ha poi una moderna cucina defilata; si prosegue poi verso la zona notte, disimpegnata da un breve corridoio, che ci conduce verso il bagno, dotato di finestra, attacchi lavatrice ed un ampio box doccia.

La camera matrimoniale è dotata di una finestra e di una porta finestra che dà al generoso balcone.

La grande ampiezza della camera consente la presenza di un ampio armadio.

L'impianto di riscaldamento autonomo è gestito da una caldaia privata collocata all'esterno dell'appartamento.

A servizio dell'abitazione, vi è poi una spaziosa cantina dotata di finestra e un'ampia autorimessa.

Vi è inoltre un'ampia zona verde nella quale ci si può rilassare in tutta tranquillità o fare piacevoli grigliate in compagnia di amici.

La posizione in cui si trova la palazzina, rende facile l'uso dei mezzi pubblici, nonché l'accesso all'autostrada e alle strade principali in direzione laghi, centro Varese e valichi svizzeri.

A pochi minuti vi sono poi grandi centri commerciali.

PREZZO DI VENDITA TUTTO COMPRESO EURO 125.000. =

ATTUALMENTE LOCATO CON CANONE MENSILE DI € 650.- OLTRE SPESE

Scheda Tecnica

Rif. bilo-galliate-V
Locali: 2
MQ: 60
Numero bagni: 1
Numero balconi: 1

Box: si
Cantina/Solaio: Cantina
Pavimenti: monocottura
Riscaldamento: autonomo
ACE: Classe F
IPE: 170,47
Prezzo Vendita: € 125.000,00

Ticino Real Estate © 2025

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch