

Residenziali

Varese, vicinanze, nel comune di Galliate Lombardo, 2 locali in piccola palazzina. Contesto verde e soleggiato. Box. Possibilità di RENT TO BUY



Galliate Lombardo vicinanze Varese e Svizzera

Ampio 2 locali all'ultimo piano con balcone, box e cantina

In contesto residenziale moderno e immerso nel verde, all'interno di una piccola palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita **generoso appartamento di 2 locali di ampia metratura**, situato all'ultimo piano.

L'immobile, grazie alla sua **ottima esposizione sud / sud-ovest**, gode di una luminosità naturale durante tutta la giornata.

L'ingresso si apre su un **luminoso soggiorno**, valorizzato da un **ampio balcone abitabile** che si sviluppa lungo tutta la lunghezza dell'appartamento, collegando armoniosamente la zona giorno alla camera da letto. La **cucina, moderna e ben organizzata**, risulta defilata rispetto al soggiorno, garantendo funzionalità e privacy.

La zona notte, accessibile tramite un comodo disimpegno, comprende:

- **bagno finestrato** con box doccia e attacchi per lavatrice
- **spaziosa camera matrimoniale**, dotata sia di finestra sia di porta finestra con accesso diretto al balcone, facilmente arredabile con armadiature di grandi dimensioni

Il **riscaldamento è autonomo**, gestito tramite caldaia privata posizionata all'esterno dell'unità

Scheda Tecnica

Rif. bilo-galliate-V
Locali: 2
MQ: 68
Numero bagni: 1
Numero balconi: 1
Numero terrazzi: Uno

Box: si
Cantina/Solaio: Cantina
Pavimenti: monocottura
Riscaldamento: autonomo
ACE: Classe F
IPE: 170,47
Prezzo Vendita: € 168.000,00