

# Residenziali

## VILLETTA INDIPENDENTE CON GIARDINO - VISTA LAGO



Nel comune di Mendrisio in località Capolago, immersa nel verde ma comunque comoda a tutti i servizi (bus, treno, ecc), villetta indipendente con giardino e con vista lago.

Ottima come casa vacanza.

Piano terra con soggiorno cucina, loggiato e giardino;  
piano primo due ampie camere, bagno e terrazzo.  
riscaldamento a pavimento elettrico e stufa pellet.

Possibilità di posto auto in locazione con contratto decennale a chf 100.- / mese.

Accesso consentito da una scala in sasso.

**PREZZO:**

CHF 540'000.-

## Scheda Tecnica

Rif. Capolago-hat  
Locali: 45  
Numero terrazzi: Uno

Prezzo Vendita: CHF 540.000,00

Ticino Real Estate © 2025

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)