Residenziali

VILLETTA INDIPENDENTE CON GIARDINO - VISTA LAGO

Villetta indipendente con vista lago

Nel cuore della natura, ma a pochi passi da tutti i principali servizi (fermata bus, stazione ferroviaria, ecc.), proponiamo in **vendita esclusiva** una deliziosa **villetta indipendente con giardino privato** e **splendida vista sul lago di Lugano**.

Questa proprietà rappresenta la **soluzione ideale come casa vacanza** o come investimento per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità.

Caratteristiche principali:

- **Piano terra**: zona giorno con soggiorno e cucina a vista, loggiato esterno e accesso diretto al giardino
- **Piano primo**: due ampie camere da letto, bagno finestrato e terrazzo panoramico
- **Comfort moderno**: **riscaldamento a pavimento elettrico** e stufa a pellet per un'atmosfera calda e accogliente
- **Possibilità di posteggio**: posto auto in locazione con contratto decennale a soli CHF 100/mese

L'accesso alla proprietà è garantito da una suggestiva scala in sasso che valorizza il contesto naturale e autentico dell'abitazione (da considerare per il periodo autunno-inverno) SI VEDA FOTO

CONDIZINI DI VENDITA :

Prezzo di vendita: CHF 450'000.-

CONDIZIONI PER LA LOCAZIOE:

- canone mensile compreso chf 1'400.- al mese

Scheda Tecnica

Rif.	Capolago-hat
Locali:	4,5
Numero terrazzi:	Uno
Prezzo Affitto:	CHF 1.500,00

Prezzo Vendita: CHF 450.000,00

Ticino Real Estate © 2026
Viale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch