

Residenziali

VILLETTA INDIPENDENTE CON GIARDINO - VISTA LAGO



Villetta indipendente con vista lago

Nel cuore della natura, ma a pochi passi da tutti i principali servizi (fermata bus, stazione ferroviaria, ecc.), proponiamo in **vendita esclusiva** una deliziosa **villetta indipendente con giardino privato e splendida vista sul lago di Lugano**.

Questa proprietà rappresenta la **soluzione ideale come casa vacanza** o come investimento per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità.

Caratteristiche principali:

- **Piano terra:** zona giorno con soggiorno e cucina a vista, loggiato esterno e accesso diretto al giardino
- **Piano primo:** due ampie camere da letto, bagno finestrato e terrazzo panoramico
- **Comfort moderno:** riscaldamento a pavimento elettrico e stufa a pellet per un'atmosfera calda e accogliente
- **Possibilità di posteggio:** posto auto in locazione con contratto decennale a soli CHF 100/mese

L'accesso alla proprietà è garantito da una suggestiva scala in sasso che valorizza il contesto naturale e autentico dell'abitazione.

CONDIZIONI DI VENDITA :

Prezzo di vendita: CHF 450'000.-

CONDIZIONI PER LA LOCAZIOE:

- canone mensile compreso un posto auto chf 1'500.- al mese
- spese di gestione e manutenzione ordinaria e ordinaria dell'immobile

Scheda Tecnica

Rif. Capolago-hat
Locali: 4,5
Numero terrazzi: Uno
Prezzo Affitto: CHF 1.500,00

Prezzo Vendita: CHF 450.000,00

Ticino Real Estate © 2026

Viale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch